

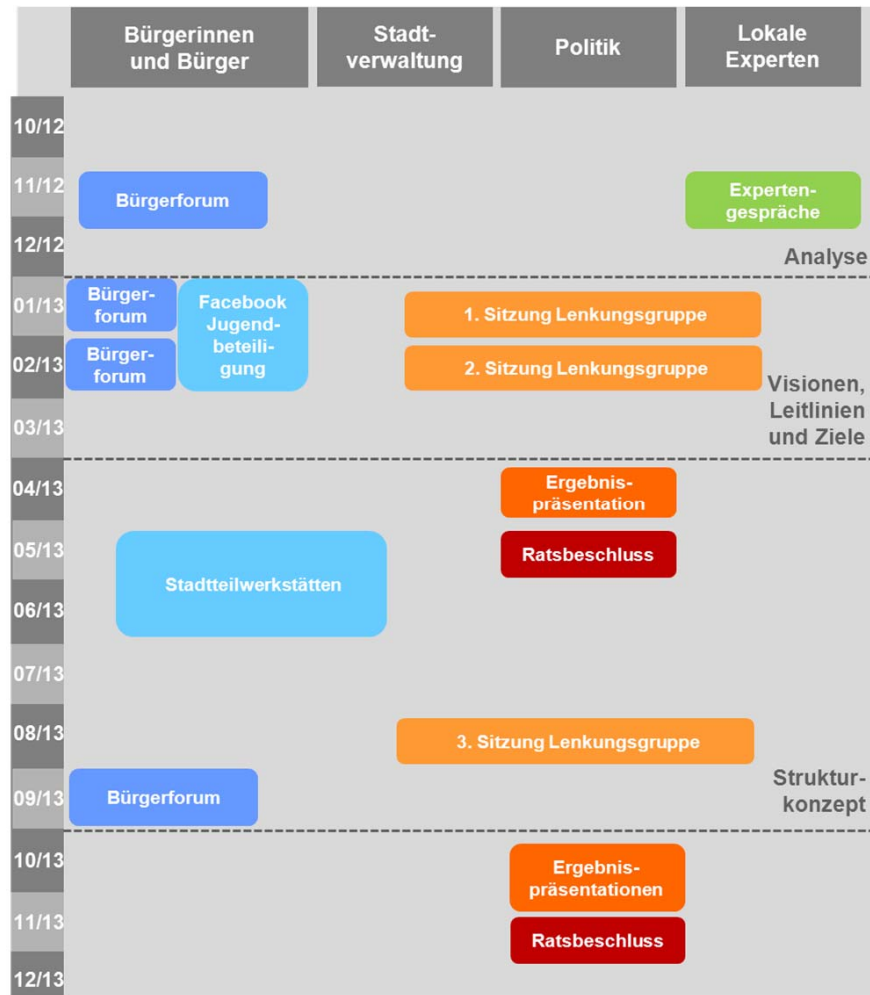
# Integriertes Stadtentwicklungskonzept Delmenhorst (ISEK)

06.02.2013 Bürgerforum



1. Begrüßung
2. Erarbeitungsprozess ISEK
3. Ergebnisse der Stärken-Schwächen-Analysen
4. Thematische Arbeitsgruppen
5. Zusammenführung der Ergebnisse und Wahl eines Bürgervertreters/einer Bürgervertreterin

# Erarbeitungsprozess



Themenfelder im letzten Bürgerforum:



Wohnen



Bildung/Gesundheit/Kultur



Soziales/Integration

Themenfelder heute:



Wirtschaftsstandort



Innenstadt/Einzelhandel



Freizeit/Natur/Klima/Verkehr



## Wirtschaftsstandort

### Stärken

- Kreisfreie Stadt, Mittelzentrum mit oberzentralen Teilfunktionen (u.a. Einzelhandel)
- Geografische Lage und gute Infrastrukturausstattung
- Gute Verkehrsanbindung
- Starke mittelständische Unternehmen und auch international operierende Firmen
- Starker Besatz mit KMU (80% der Beschäftigten) und guter Branchen-Mix
- Viel Kreativwirtschaft
- Servicegarantien und Servicezeiten in der Stadtverwaltung



## Wirtschaftsstandort

### Stärken

- Preisgünstige Gewerbeflächen
- Hoher Anteil und starke Steigerung der Beschäftigten im Dienstleistungsbereich insbesondere bei unternehmensbezogenen Dienstleistungen
- Vergleichsweise geringe Hebesätze bei Gewerbe- und Grundsteuer
- Stadtmarketing vorhanden
- Potenzial für Stadttourismus



## Wirtschaftsstandort

### Schwächen

- Für ein Mittelzentrum (mit oberzentralen Teilfunktionen u.a. Einzelhandel) ungewöhnlich hohe Zahl an Auspendlern (insbesondere nach Bremen)
- Größere Betriebe meist Filialbetriebe
- Zu wenig qualifizierte Arbeitsplätze
- Aktivitäten der Wirtschaftsförderung ausbaufähig
- Kontakt Stadt-Wirtschaft verbesserungsfähig
- Eingeschränkte Fördermöglichkeiten wegen Nicht-Berücksichtigung in GRW
- Hohe Arbeitslosigkeit/zu wenig Arbeitsplätze
- In Folge dessen hohe Belastung des Sozialhaushaltes
- Verlust von Arbeitsplätzen im produzierenden Sektor



## Wirtschaftsstandort

### Schwächen

- Hoher Schuldenstand
- Geringe Steuereinnahmekraft
- Hohes Haushaltsdefizit
- Begrenztes Angebot an Industrie-/  
Gewerbeflächen
- „Marke“ Delmenhorst fehlt





## Innenstadt/Einzelhandel

### Stärken

- Mittelzentrum mit oberzentraler Teilfunktion „Einzelhandel“
- Potenzial der Innenstadt
- Schöne, verkehrsberuhigte Fußgängerzone
- Privater Facheinzelhandel mit gutem Beratungs- und Service-Angebot
- Wochenmarkt
- Architektur, idyllische Hinterhöfe
- Positive Entwicklung in der Bahnhofstraße
- Ärztezentrum und Krankenhaus in der City
- Delmenhorster Rathausanlage mit Wasserturm und Markthalle
- Forum Markthalle entsteht als neues qualitativvolles Veranstaltungszentrum in der Innenstadt



## Innenstadt/Einzelhandel

### Stärken

- Historische Burginsel in unmittelbarer Nähe der Stadtmitte
- Viele Feste: Kartoffel-, Stadt-, Weinfest, Höckermarkt, Sommerkonzert, Weihnachtsmarkt
- Inhabergeführte Geschäfte
- Einzelhandel in Nähe der Wohngebiete
- Ausreichendes Parkplatzangebot mit günstigen Tarifen
- Brötchentaste für Kurzzeitparker



## Innenstadt/Einzelhandel

### Schwächen

- Lage zwischen Oldenburg/Bremen → Konkurrenz
- Fehlende Attraktivität der Innenstadt, nur während Geschäftsöffnungszeiten belebt
- Struktur der Innenstadt: Fußgängerzone zu weitläufig
- Mangel an spezialisierten Geschäften (insbesondere Bekleidung, Haushaltswaren, Kurzwaren, Elektroartikel)
- Mangel an Lebensmittelläden
- Fehlende Aufenthaltsqualität
- Nahversorgungsangebot in Randgebieten ist Konkurrenz für Innenstadt
- Kein City-Management vorhanden
- Zu wenig Verkaufsfläche in der Innenstadt
- Zu wenig Fahrradständer
- Zu kurze und keine einheitlichen Öffnungszeiten



## Innenstadt/Einzelhandel

### Schwächen

- Zu kurze und keine einheitlichen Öffnungszeiten
- Markthalle: Betreiberkonzept fehlt
- Stadtmarketing vorhanden, aber personell und finanziell unterdurchschnittlich ausgestattet
- Höhe der Parkplatzgebühren
- Gestaltung der Parkhäuser verbesserungswürdig
- Sauberkeit (Müllbeseitigung und Müllgefäße)
- Mäßige Attraktivität des Weihnachtsmarktes
- Angebot an öffentlichen Toiletten
- Zu wenig Aktionen der Kaufmannschaft



## Freizeit/Natur/Klima/Verkehr

### Stärken

#### Freizeit

- Grafftherme
- Breites Sport- und Vereinsangebot
- Gute Ansätze zum Stadttourismus über Führungen und Aktivitäten des Stadtmarketings

#### Natur/Klima

- Nähe zu landschaftlich hochwertigen Naturräumen/Naherholungsmöglichkeiten/hoher Anteil Landschaftsschutzgebiete (25% der Stadtfläche)
- Innerstädtische Flussläufe/Wasserflächen
- Potenzial der Graftanlagen/Graftanlagen als Alleinstellungsmerkmal in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt
- Einbindung der Bürger bei der Unterhaltung der Grünanlagen (Patenschaften)/„Aktion Sauberes Delmenhorst“
- Unterschiedliche Landschaftsformen (Geest, Marsch) mit vielfältigem Landschaftsbild



## Freizeit/Natur/Klima/Verkehr

### Stärken

#### **Verkehr**

- Anschluss an das Güter- und Personenbahnnetz mit IC-Bahnhof
- Gute ÖPNV- und Regionalbahnanbindung
- AK Sicherheit und Sauberkeit am Bahnhof
- Viele Rad- und Wanderwege vorhanden
- Sehr gute Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz
- Nähe zum internationalen Flughafen und Häfen (in Bremen)



## Freizeit/Natur/Klima/Verkehr

### Schwächen

#### Freizeit

- Image Grafftherme/Eintrittspreise
- Keine überregional bekannte Einrichtung mit Alleinstellungsmerkmal und damit kein positiver Beitrag zum Stadtimage

#### Natur/Klima

- Keine Vernetzung der Grünflächen
- Keine Freiraumplanung, keine Grünentwicklungsplanung
- Vorhandene Gewässer und Grünanlagen (Wollepark) wirken wie versteckt, werden nicht wahrgenommen
- Geringe Bedeutung des öffentlichen Grüns in öffentlicher Diskussion
- Klimaschutz bisher nicht ausreichend berücksichtigt
- Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft und der Naherholung durch geplanten Bau der B212n bei Trasse Südvariante





## Freizeit/Natur/Klima/Verkehr

### Schwächen

#### Verkehr

- ÖPNV- und Nahverkehrsangebot in den Randzeiten unzureichend
- Durch Bahnlinie Bremen-Oldenburg zunehmende Lärmbelastung und erhöhte Schließzeiten an Bahnübergängen in Heidkrug
- Dominanz der PKWs → Verkehr, Lärmbelastung
- Fehlende Fahrradstation am Bahnhof
- Radwegeverbindung nach Bremen verbesserungsbedürftig
- Einige Hauptverkehrsstraßen sind sanierungsbedürftig (z.B. Syker Straße)
- Teilweise schlechter Ausbauzustand der Radwege
- Ortseinfahrten unzureichend gestaltet
- Streckenführung B212n (Südvariante) strittig/Gefahr zusätzlichen Verkehrs durch Stadtgebiet
- Ampelschaltung Innenstadt



## Themenübergreifende Handlungsfelder

### Stärken

- Viele qualitative Gutachten wurden bereits erstellt
- Bürger-Ideenbörse

### Schwächen

- Demografischer Wandel, schrumpfende Stadt
- Negatives Image
- Negative Berichterstattung in der Presse
- Mangelnde Kommunikation und Abstimmung zwischen Verwaltung und Politik, sowie wenig effektive oder langwierige Entscheidungsprozesse
- Frustration und mangelnde Motivation der Bevölkerung



## Wirtschaftsstandort

Mensa



## Innenstadt/Einzelhandel

Musikzimmer



## Freizeit/Natur/Klima/Verkehr

Musikzimmer

# Teilnehmer und Teilnehmerinnen der Lenkungsgruppe



Herr Albers, CDU  
Herr Beyer, Piraten  
Herr Dähne, UAD  
Herr Kalmis, FDP  
Herr Wohnig, Linke  
Frau Düßmann, Grüne  
Herr Ross, SPD  
Herr Lindemann,  
FW/Bürgerforum

Oberbürgermeister Herr  
de La Lanne  
Herr Mattern, FB 20  
Herr Eckardt, FB 40  
Herr Brünjes, FB 50  
Herr Langnau, FB 80

Herr Gramberg, BürgerIdeenBörse  
Frau Spiecker, NABU Delmenhorst  
Herr Mahlstedt, Immobilienmakler  
Herr Wüstner, Einzelhandelssprecher  
Herr Schmitz, Freie Wohlfahrtsverbände  
N.N., Kinder- und Jugendparlament  
Zwei im Bürgerforum gewählte  
Bürgervertreter oder -vertreterinnen

# Informationen zum ISEK

ISEK- Internetlink:

<http://www.delmenhorst.de/leben-in-del/stadt/forschung/isek.php>



The screenshot shows the website interface for the ISEK project in Delmenhorst. At the top, there is a navigation bar with links for 'Leben in Delmenhorst', 'Rathaus online', 'Kat & Politik', 'Wirtschaft', 'Kultur & Bildung', and 'Tourismus & Freizeit'. Below this, there is a search bar and a grid of service categories (A-G, H-O, P-T, V-Z). A calendar for January 2013 is visible, with the 16th highlighted. The main content area features a section titled 'INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT (ISEK)' with a photo of a group of people in a meeting. Below the photo, there is a 'KONTAKT' section with the name 'Herr Jankowsky' and an 'E-Mail' link. The text explains that ISEK stands for 'Integriertes StadtEntwicklungsKonzept' and is a long-term framework for municipal development.

## LEBEN IN DELMENHORST

- ◀ STARTSEITE
- ▶ LEBEN IN DELMENHORST
- ▶ UNSERE STADT
- ▶ STADTENTWICKLUNG & -FORSCHUNG
- ▼ ISEK
  - ▶ BÜRGERBETEILIGUNG
  - ▶ ZEITPLAN
  - ▶ ZWISCHENERGEBNISSE

## KONTAKT

Herr Jankowsky  
E-Mail

## ZWISCHENERGEBNISSE

An dieser Stelle möchten wir Ihnen Zwischenergebnisse aus der Öffentlichkeitsbeteiligung zum ISEK präsentieren.

Damit soll es auch den Interessierten (die nicht an den Bürgerforaknten) möglich sein, sich über die Arbeitsergebnisse zu informn

Gerne nehmen wir auch Vorschläge und Anregungen zu den Zwischenergebnissen entgegen, sodass diese im Gesamt-Arbeit berücksichtigt werden.

[Zum Kontaktformular](#)

## AUFTAKTVERANSTALTUNG VOM 30.11.2012

- Einleitende Präsentation (PDF-Datei, 2,78 MB)
- Ergebnis-Dokumentation (PDF-Datei, 1,85 MB)

## EXPERTENGESPRÄCHE

- Ergebnisse der Expertengespräche Ende 2012 (PDF-Datei, 491,89 KB)

# Informationen zum ISEK

## Integriertes Stadtentwicklungskonzept Delmenhorst (ISEK)

### Auftaktveranstaltung

Erstes Bürgerforum am 30. November 2012 im Ratssaal Delmenhorst



Fotodokumentation Bürgerforum



## ISEK Delmenhorst Ergebnisse der Expertengespräche

Im Rahmen des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Delmenhorst (ISEK) wurden Gespräche mit lokalen Akteuren aus den Bereichen Umwelt, Wohnen, Kultur und Soziales, aus dem städtischen Verwaltung und dem Bereich Wirtschaft geführt, um gemeinsam die städtischen Strukturen zu bewerten und Entwicklungspotenziale herauszustellen. Die verschiedenen Akteure der Stadt sind mit den lokalen Gegebenheiten und Akteurskonstellationen in Delmenhorst vertraut. Auf Basis der in den Expertengesprächen und im Bürgerforum erarbeiteten Stärken und Schwächen werden im weiteren Prozess Ziele definiert, Strategien abgestimmt und Projekte entwickelt.

### Themenfeld Umwelt

#### Eingeladene Institutionen:

- NABU Delmenhorst
- BUND Kreisgruppe Delmenhorst
- ADFC Delmenhorst
- AGENDA 21 Gruppe
- Landesfischereiverband Weser-Ems
- Landvolk Delmenhorst
- Landvolk Hasbergen
- Landesjägerschaft
- Bündnis 90/Die Grünen

#### Stärken

- Alleinstellungsmerkmal Gräftenlagen
- Möglichkeit eines Landschaftsparks als potenzielle Touristenattraktion gegeben
- Grüne Qualitäten der Stadt/ Naherholung
- Gute ÖPNV-Anbindung

#### Schwächen

- Negatives Image
- Struktur der Innenstadt
- Fehlende Aufenthaltsqualität
- Fehlende Gemeinschaft der Bewohner und Bewohnerinnen
- Begrenzte Freizeitmöglichkeiten für Jugendliche
- Situation im Wollseepark
- Chemiefabrik mitten im Wohngebiet
- Demografischer Wandel, schrumpfende Stadt
- Leerstand
- Wohnsituation: fehlende kleine Wohnungen, fehlende alltagsrechte, barrierefreie Wohnungen
- Fehlende Leuchtturmprojekte

Ergebnisse der Expertengespräche

Jan bis Feb 2013

Jugendbeteiligung über Facebook

Mai bis Juni 2013

Sechs Stadtteilwerkstätten

## So erreichen Sie uns...

**Friedbergstr. 39  
14057 Berlin**

**Maurienstraße 5  
22305 Hamburg**

**Springerstraße 3  
04105 Leipzig**

**Telefon: 040 / 69 712 – 0**

**Fax: 040 / 69 712 – 220**

**E-Mail: [info@gewos.de](mailto:info@gewos.de)**

**Internet: <http://www.gewos.de>**