

ISEK-Werkstatt

Grüne Stadt am Wasser

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Delmenhorst (ISEK)

Werkstatt Grüne Stadt am Wasser am 10. Juli 2013
Busexkursion und Abschluss in der GraffTherme



ISEK-Werkstatt

Grüne Stadt am Wasser



Mit dem Bus ging es am 10. Juli 2013 zur „rollenden ISEK-Werkstatt“ im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK). Unter dem Thema „Grüne Stadt am Wasser“ wurden der Wollepark, die Hasberger Wassermühle - beides an der Delme gelegen - sowie die Welse im Tiergarten besichtigt, bevor es dann zu Fuß vom ZOB entlang der Delme mit drei Zwischenstationen Richtung GraftTherme ging. Unter den rund 40 Teilnehmerinnen und Teilnehmern waren neben Bürgerinnen und Bürgern, der Oberbürgermeister Patrick de La Lanne, die Arbeiterwohlfahrt (AWO), der NABU sowie einige Ratsmitglieder anwesend. Herr Müller-Schönborn vom Fachdienst Umwelt der Stadt Delmenhorst gab eine kurze Einführung in die jeweiligen Standorte, wobei er vom anwesenden Ochturnverband Unterstützung erhielt.

Nach Abschluss der Tour wurde in der GraftTherme zusammengetragen, was zuvor für jeden Standort als positiv oder negativ auf Kärtchen festgehalten worden war und erste Projektideen zur besseren (Aus-)Nutzung der „Grünen Stadt am Wasser“ diskutiert.

Die Folgeveranstaltung zum Thema „Grüne Stadt am Wasser“ wird am 20. August in der Markthalle stattfinden, um Projektideen weiterzuentwickeln und zu ergänzen.

Route der Busexkursion



Standorte

- 1 Wollepark und Delme
- 2 Hasberger Wassermühle und Delme
- 3 Tiergarten mit Welse
- 4 ZOB und Startpunkt zum Spaziergang

1. Station

Wollepark / Delme

Positiv

- Gepflegte, grüne „Insel“ mit schönem Ambiente
- Sehr schöne Anlage
- Gute Wege und Beleuchtung
- Naturbelassen / Botanik bewahrt
- Park mit natürlichem Fluss
- Zentrale Lage, nah am Stadtzentrum
- Wohnstandort mit hoher Qualität durch die Lage am Wasser und den Grünanlagen, überschaubare Struktur

Negativ

- Bei vielen Delmenhorsterinnen und Delmenhorstern unbekannt
- Kaum Werbung für den Park (z.B. Fehlende Hinweisschilder zum Park in der Stadt)
- Keine ausreichende Nutzung
- Negatives Image des Standortes: zu hohe Verdichtung beim Wohnen, geringer Bekanntheitsgrad der schönen Details
- Unvollständige Beschilderung, fehlende Beschreibung markanter Orte im Park, vorhandene Texte sind zu lang
- Delme ist zu versteckt, eingezäunte Fischtreppe
- Unattraktiv trübe Färbung des Delmewassers
- Unzureichende Beleuchtung der Wege unter den Bäumen
- Unzureichende Grünpflege / Botanik attraktiver hervorheben
- Rückbau bzw. Sanierung der Ufermauern der Delme mittelfristig notwendig (erhebliche Kosten)

Wollepark und Delme ①

RECHT ZEPFLEGE
GRÜNE INSEL (WOLLE-
PARK)

SCHÖNES ANGEBOTE,
ÜBERASCHEND SAUBER

Ein Pfund mit dem
Delmenthorst wuchern
kann. Vorbildlich

Wollepark
mehr Punkte machen
für Bürger mit
Veranstaltungen

Lohnt sich, hier für
Reklame machen

Wollepark
↳ mehr ins Bewusstsein!
↳ mehr Wäutzen!

① sehr schöne
Anlage

Station 1 Nordwolle
- schöne Anlage

WOLLEPARK
EIGENTLICH
JEHR
SCHÖN

Wunderschöner Park
Neues entdeckt

Gute Wege
und Beleuchtung!!

Viel Natur!!
Stadtmitte nah!!

① Viel Grün (z. B. See)
nah der Innenstadt

- zentrale Lage
- Standort mit
hoher Qualität
(Grün, Wasser)
- überschaubare Struktur

Schön naturbelassen
bitte nein lassen!

Botanik bewahrt

Wärmehitze
erhalten!

Park mit
natürlichem
FLUSS

Wollepark
Gute Erklärung, muss
mit informelle Prozesse

↳ gute Freizeitmöglichkeiten

Wolle
herausfinden
mit dir.
Neuzeit
gebracht!

1. IDEEN

Baumbeschilderung
im Wollepark

Badestelle am
See einrichten

Nutzung des Sees
zum Schlittschuhlauf
im Winter

Parkplan am
Eingang (Größe,
Standorte...)

Veranstaltungen
z.B. Gartenkultur-
fest

Delme attraktivieren
für Mensch +
TIER

Kiosk &
Toiletten

1) Werbung f. den Park

Hinweistafeln zum Park
fehlen
Text zu lang

BESCHILDERUNG
UNvollständig
(BESCHILDERUNG DER
PARKER) TEN PUNKTE FÜR
Beschilderung fehlt
im Park + Hinweis/
Führung zum Park

Delme
versteckt +
Fischterre eingezäunt

Botanik attraktivieren

Die Farbe der Delmen
wird nicht attraktiv

Station 1 Nordwolle
- Rücken / Sanierung
der Ufermanagements
früher notwendig!
=> gute kleine Kioske

1 viele Delmen
Kennen dieses Kind
nicht

① zu wenig
bekannt u.
genutzt!
(vielleicht mehr ein
Konzert)

1) - Schellplatt
des Stadtkerns
- zu hohe Vertikalität
- beim Wäutzen
- geringe Bekanntheitsgrad
der schönen Details

Wege unter Bäumen
zu dunkel
Steinfiguren vermoost
zahn Länge der Bäume

2) grünliche

Erste Projektideen Wollepark / Delme:

- Bekanntheitsgrad steigern
- Den Park für Veranstaltungen nutzen (z.B. Gartenkulturfest)
- Eine Baumbeschilderung im Park einführen
- Nutzung des Sees zum Schlittschuhlaufen im Winter freigeben und umwerben
- Einen Parkplan am Eingang aufstellen (Mit Angaben zu Größe, Standorten etc.)
- Delme für Menschen & Tiere attraktiver gestalten
- Einen Kiosk und Toiletten einrichten
- Eine Badestelle am See einrichten

2.Station

Hasberger Wassermühle / Delme

Positiv

- Positives Image des Standortes
- Ort ist identitätsstiftend
- Historisch wertvoll und erhaltenswert
- Gelungene Kombination aus Wasser- und Denkmalschutz, Landwirtschaft und Wohnen (Hasbergen als schönes, nahegelegenes Dorf)
- Positive ökologische Entwicklung
- Gepflegter Zustand
- Positive Wasserregelung der Fischtreppe
- Gute Beschilderung seitens des Ochtumverbandes

Negativ

- Fehlende Integration in bestehende Wege / keine Anbindung
- Schautafel für einige Personen zu hoch angebracht
- Mangelnde Busanbindung am Wochenende
- Schlechter Zustand der Zufahrtsstraßen
- Nicht öffentlich zugängliche Grünfläche neben der Feuerwehr

Hasberger Wassermühle und Delme ②

GRÜN FLÄCHE NEBEN DER FEUERWEHR NICHT ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH (HABBERGEN)

2/ - gutes Image des Ortes
- Ort ist identitätsstiftend
- Kombination von Tradition und Was es gibt (Landwirtschaft & Dörflichkeit)

Positive Entwicklung!
Hasberger ... aber keine Mühle

Es war sehr schön, hier diese Beiratsmitglieder

② Beruhigend zu wissen, dass für den Schutz d. Stadt u. der Gewässer (natürlich) etwas getan wird!

Man hat ja was Delme

2) So erhalten!

2 Hasberger:
Ein schönes Dorf nahe einer richtigen Stadt.

- ERKUNDUNG UNBEKANNTER SCHÖNER FLÄCHEN
- SEHR SAUBERER ZUSTAND

historisch wertvoll

Wasserregelung
F. treppe / Säule wahl

Hasberger Mühle
Perfekte Satteldarstellung auch für Lesen

Anzahl hier sehr gute Informationen zum Thema

② BusanSindung am Wochenende!

- etwas abseits
- keine Integration in bestehende Wege
2) - Entwicklungsfähigkeit ist blockiert
- Zufahrtstraßen im unzulässigen Zustand (Hasberger Str.)

Zeit zu kurz
Schaufahrt für einige Personen zu hoch

gute Beschildeung
BERUHLERUNG SEITENS ORTSVERWANDTER SEHR GUT (Haberger)

Besitz der gepflegte Anlage

Station 2 Hasberger Mühle
- guter Treffpunkt, nahe Grünanlage

2 Hasberger:
Politische Begegnung & Wirtschaft

Renaturierung der Delme (A28-Hasbergen)
Zusatznutzung als Kultur-/Kunst Standort

Hinweisschild auf Öffngszeiten / AP Museum
E-Werk in Mühle einbauen -> prüfen

Schutzhütte bei Hasberger Mühle
Hinweisschild Mühle / Delme

Zugang von der Feuerwehr zur Delme öffnen (Treppe)
Gottesdienst Open-Air

Wassermühle Hasbergen.
Zum Einbau eines Mühlrads mit einem Stomngenerator kann dieses Objekt dafür aufgearbeitet werden

IDEE

1. IDEEN

Erste Projektideen Hasberger Mühle / Delme

- Renaturierung der Delme (A28-Hasbergen)
- Hinweisschild „zur Mühle / Delme“ anbringen
- Hinweisschild zu Öffnungszeiten und Ansprechpartner des Museums
- Aufstellung einer Schutzhütte für Fahrradfahrer und Fußgänger
- Zusatznutzung als Kultur- und Kunststandort
- Open-Air-Gottesdienst
- Prüfung des Einbaus eines E-Werks in der Mühle
- Zugang von der Feuerwehr zur Delme öffnen

3. Station

Tiergarten / Welse

Positiv

- Gut erreichbares Naherholungsgebiet
- Groß, schön, stadtnah
- Inzwischen gute Waldentwicklung
- Sehenswerte Parklandschaft
- Hoher Erholungswert
- Maßnahmen zur Renaturierung von Flussläufen (sollten ausgeweitet werden)
- Die Welse als Bereicherung des Waldes
- Bei Läufern beliebt

Negativ

- Bekanntheitsgrad steigern
- Touristische Vermarktung steigern
- Nachhaltige Gestaltung der Parklandschaft fördern
- Zu alte Flussbefestigungen, freier Fluss fehlt
- Flussbefestigung wirkt unnatürlich
- Teilweise ungepflegt
- Fremdeingetragene Pflanzen in Uferrandlage
- Erhaltungszustand des Sees

Tiergarten mit Welse

3) - gut an d. Bm. Naturerlebnis-
gebiet
- vielfältige Strukturen

② Gute Anbindung
mit dem Bus

3 Tiergarte
groß, schön, gut gepflegt

Erholungs-
wert

FLUSSLAUF-REINIGUNG
-RUNDEN POSITIV, TRÄFF-
WÄRDEN SOLLTEN AUS-
GEWEIET VERZELEN

Bereicherung
des
Waldes

Viel bei Lauffern beliebt

Unter Befestigung
sollte abgebaut
werden

Tiergarten, welche ein
alt. Bm. zurücklegen.
Stammeslage Rückbau

Im Tierpark ein kleines
Gehege mit kleinen Tieren
für Kleinge. Leute und ihre
Bogenschützen (immer) einen (oben
oben... den... Kletter... etc.

Tiergarten
in Welse
Entwicklung! Erhaltung
mit NABU. NABU-Waldtour
NABU-Waldtour

Tiergarten
Scheuwerke
Parklandschaft

Es ist nicht nur ein, was man (wird)
die Bäume aber optisch wichtig.
Bsp. mit einem auskuller

Tiergarten-See
- Zufluss

Welse im Wald

3
-ausgeschilderte
lauf- u. Walkstrecken
ausweisen

Spiel & Sport
-z.B. Wettergarten

Installation von
Animationen
(Trimpfad etc.)

IN BEFRAGT:
ANWELDER SOLLTE
SOLTE FÜR GUT WERDEN

geführte Wald-
touren (z.B.
mit NABU)

Reaktivierung von
Altarmen Welse
prüfen

Tiergarten
mehr bekannt machen!

TOURISTISCHE VERMARKTUNG
SUBOPTIMAL

Schade, dass dem Fach-
mann für best. Lösungen
und nachhaltige Bestattung
das Geld fehlt

Alle Befestigungen
schädig / Freier
Fluss fehlt

sieht nicht
echt aus

3 Tiergarte
öftus dreckig

3) - in Welsezone
früherer jeter sein. Pflanzen
- Bsp. drückte Welse
Wald Wasserpart

Erhaltungszu-
stand
SEE

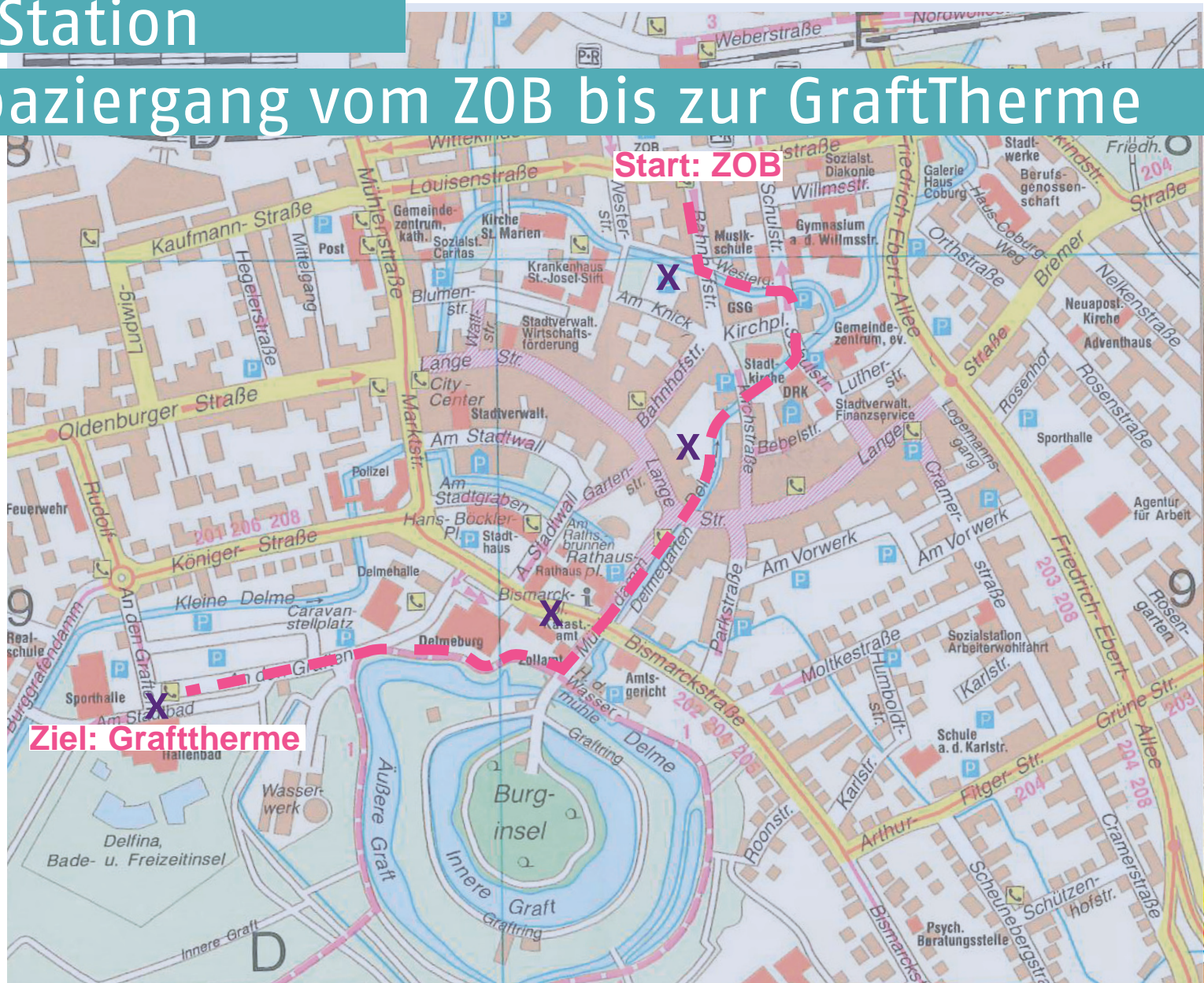
1. Ideen

Erste Projektideen Tiergarten / Welse

- Geführte Waldtouren (z.B. mit NABU) anbieten
- Ausbau der Beschilderung
- Spazier- und Joggingstrecken ausweisen
- Angebot von animierenden Spiel- u. Sportmöglichkeiten (z.B. Klettergarten, Trimm-dich-Pfade u.ä.)
- Prüfen der Reaktivierung der Alt-Arme der Welse; Welse gegebenenfalls in das alte Flussbett zurücküberführen
- Abbau der Flussbefestigung
- Einrichtung eines Tierparkgeheges mit kleinen Tieren für Groß & Klein

4. Station

Spaziergang vom ZOB bis zur GraftTherme



Spaziergang vom ZOB durch die Innenstadt entlang der Delme und der Graft bis zur GraftTherme. An den Markierten Orten wurden Zwischenstationen zur Erläuterung eingelegt.

4. Station

Spaziergang vom ZOB bis zur GraftTherme

Positiv

Delme

- Westerdelme prägt die Innenstadt positiv, zeigt aber ebenso, dass sie nicht nur von ökologischen, sondern auch wirtschaftlichen Aspekten bestimmt wird
- Flussnahe Lage im Allgemeinen

Graftanlage

- Innenstadtnahe Naherholung
- Hohe Wertschätzung in der Bevölkerung

Negativ

Delme

- Fehlender Zugang zur Delme (Hecken, Zäune etc.)
- Geringe Fließgeschwindigkeit der Delme (Trübe Färbung im Bereich Bahnhofstraße / Lange Straße)

Graftanlage

- Versandung der Graftanlage

Delme und Graftanlagen

Innenstadt

Die Westdelme prägt die Innenstadt - toll, zeigt aber auch, dass sie nicht nur vom städtischen Zentrum, sondern auch von den umliegenden Gewässern geprägt ist.

Stadt + innerstädtische Fläche
- kaltes Wasser
- hohe Verschmutzung
in der Bevölkerung!

Die Delme hat als Fluss teilweise sehr geringe Fließgeschwindigkeit und wirkt träge. → Bahnhofstr. / Lange Straße

Graftanlage
Fließband Gewässer?
→ Kessellager

Sandige - keine schlammige Bräue in der Graft

+ ist, dass wir Flüsse haben

- ist, dass man den Fluss nicht fühlen darf

Delme "weggesperrt"

→ fehlender Zugang

Bewegungsparcours f. Senioren (mit Geräten)

Installation eines Uferweges
→ Erlebbarkeit des Wassers ermöglichen

Innenstadt
Gewässer als Aktivität im Uferbereich
- kein weißer Naturhaushalt der NABU.

Aufwertung des Fußweges hinter ehem. Selve-Kaufhaus

Innenstadt
Heute sollte mehr Platz sein für eine große Afterskatinganlage
- Teehaus
- gutes Beispiel.

Hinterhofpotenzial nutzen!

1. Ideen

Erste Projektideen Delme / Innenstadt / Graft

- Bewegungs-Parcours mit Geräten für Senioren in den Graftanlagen aufstellen
- Installation eines Uferweges: Erlebbarkeit des Wassers ermöglichen
- Gewässer im Uferbereich attraktiver gestalten
- Eine Naturtour des NABU anbieten
- Aufwertung des Fußweges hinter dem ehemaligen Selve-Kaufhaus (Lange Straße)
- Hinterhofpotenzial der Delme nutzen (Teehaus als gutes Beispiel)

Sonstige Staudorte

Chance über „Land Art“
Kunst und Natur verbinden
↳ Zusätzliches Interesse wecken

Ufersicherung im
Stadtgebiet. Ess.
Verbreiterung

Gute Arbeit des
Ochtumverband !!
So werden Kinder + Jugend für
die Natur begeistert

- VIELE MÖGLICHKEITEN DER
NUTZUNG
- SCHÖNES AMBIENTE
- DAS POSITIVE ÜBER PRESSE
VERMÄCHTEN

Fehlende Wahrnehmung
der Gewässer an Brücken

Durchfluss durch
Dämme hoch erhöhen
(jetzt 9,46 m³/sec.)
Umfluter ??

Etwas zu wenig
Zeit

nördlichste Talsperre
in D.
→ Alleinstellungsmerk-
mal

Hinweisschilder
für alle Fluss-
läufe

1. IDEEN

Sonstige Standorte

Positiv

- Chance über „Land Art“ Kunst und Natur zu verbinden: Weckung zusätzlichen Interesses
- Gute Erweiterung der Ufersicherung im Innenstadtbereich
- Gute Arbeit des Ochtumverbandes: so werden Kinder & Jugendliche für die Natur begeistert
- Hohe Wertschätzung in der Bevölkerung

Negativ

- Fehlende Wahrnehmung der Flüsse an Brücken
- Fließgeschwindigkeit durch die Stadt erhöhen

Projektideen

- Hinweisschilder für alle Flussläufe aufstellen
- Nördlichste Talsperre in Deutschland als Alleinstellungsmerkmal herausstellen

WOLLEPARK / DELME



Der Wollepark ist ein wenig bekanntes Idyll hoher Qualität und mit viel Potenzial in zentraler Lage. Dies sind gute Ausgangsbedingungen für eine zukünftig gesteigerte Nutzung. Hierfür sollten u.a. Veranstaltungen zur Bekanntmachung des Wolleparcs genutzt werden, damit das Potenzial dieses Parks zur Steigerung der Lebensqualität in Delmenhorst beitragen kann.

HASBERGER WASSERMÜHLE / DELME



Es wurde betont, dass die Funktion der Mühle als ruhiger, idyllischer Rückzugs- und Erholungsort für vorbeikommende Fuß- und Radfahrer erhalten bleiben sollte. Bezüglich der Prüfung der Mühle zur Stromerzeugung ist zu berücksichtigen, dass eine Nutzung der Mühle zur Energiegewinnung nur ohne eine Gewährleistung der Überquerung für Fische möglich wäre und zudem laut Ple-num kaum wirtschaftlich rentabel wäre.

TIERGARTEN / WELSE



Der Tiergarten ist eine sehenswerte Parklandschaft mit hohem Erholungswert und beliebt bei Spaziergängerinnen und Spaziergängern mit Hunden und Joggerinnen und Joggern. Das ehemalige Jagdrevier sollte erlebbar gemacht werden. Hier stellt sich beispielsweise die Frage, ob Altarme der Welse wieder an den Fluss angeschlossen werden können. Eine Überflutungsgefahr bei hohen Wasserständen würde hierdurch außerdem vermindert werden. Auch sollte hier ähnlich wie beim Wollepark mit dem Wert dieses Erholungsgebietes um und bei Bürgerinnen und Bürgern geworben werden.

FAZIT

DELME / INNENSTADT / GRAFT



Die Delme in der Innenstadt ist auf vielen Strecken kaum wahrzunehmen und verbaut. Hecken versperren auf vielen Strecken die Sicht auf den Fluss. Zudem sind einige Fußwege vor allem in Hinterhoflage kaum gepflegt, obwohl sie hohes Potenzial als Verbindungswege jenseits der befahrenen Straßen haben. Einige Zugänge zum Wasser sind zudem nur für Anwohnerinnen und Anwohner zugänglich. Das Potenzial der durch die Stadt fließenden Gewässer sollte stärker genutzt und auch sichtbar gemacht werden. Der Zugang zum Wasser sollte daher an einigen Standorten möglich gemacht werden, um das Wasser erlebbar zu machen.

SONSTIGE STANDORTE



Hinsichtlich der Nutzung von Flüssen und angeschlossenen Grünflächen der Stadt Delmenhorst ist an vielen Stellen noch die vergangene industriell geprägte Nutzung ablesbar. Hier sollte ein Wandel hin zu einer Nutzung als Freizeit- und Erholungsort angestrebt werden.