

Wohnbauentwicklung in Hasbergen

Kriterien für die Bewertung von möglichen Siedlungserweiterungsflächen

1. Werden dorfbildtypische und/oder landschaftlich idyllische Lagen beeinträchtigt?
2. Werden Sichtbezüge in die freie Landschaft beeinträchtigt?
3. Besteht die Möglichkeit einer sinnvollen direkt Erschließung?
4. Liegt die Fläche im Landschaftsschutzgebiet?
5. Werden Hoflagen oder hofnahe Freiflächen beeinträchtigt?
6. Werden Denkmale beeinträchtigt?
7. Soll eine Bebauung in zweiter Reihe erfolgen als sogenanntes Hammerstielgrundstück?
8. Soll eine Bebauung südlich anschließend an die Bebauung entlang der Hasberger Dorfstraße entstehen?