

Liebe Delmenhorster Bürgerinnen und Bürger,

wie kann und soll sich der Bereich um das ehemalige Josef-Hospital weiterentwickeln?

Der Rat der Stadt hat einen Prozess angestoßen, in dem die städtebauliche Entwicklung für die nächsten Jahre mit Unterstützung von Städtebauförderung geplant werden soll. Gemeinsam mit den Delmenhorster Bürgerinnen und Bürgern möchte die Verwaltung bereits im Frühjahr 2021 ein erstes Konzept erarbeiten, das die Leitplanken für die Entwicklung dieses Quartiers setzt.

Die bisherigen Ergebnisse des Büros re.urban aus Oldenburg möchten wir Ihnen nun gerne zur Diskussion stellen. Was gefällt Ihnen im Gebiet und was nicht? Und haben Sie Ideen für die Entwicklung des Gebietes?

Aus Gründen des Infektionsschutzes ist aktuell leider eine Bürgerbeteiligung vor Ort (Workshop o.Ä.) nicht möglich. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, uns Ihre Anregungen und Ideen zur Weiterentwicklung des Konzeptes **bis zum 4. April 2021** per Mail an

staedtebaulichesanierung@delmenhorst.de

zu schicken. Oder Sie nutzen die Notizseite dieses Flyers und werfen ihn in den Briefkasten der Stadt Delmenhorst.

Die ersten Arbeitsergebnisse finden Sie auf diesem Flyer sowie – etwas ausführlicher dargestellt – auf der Homepage der Stadt Delmenhorst :

www.delmenhorst.de/leben/bauen/stadtplanung/staedtebauliche_sanierung.php

Teilen Sie uns gerne Ihre Meinung und Ihre Anregungen mit!
Nutzen Sie den Platz auf dem Flyer!
Wir freuen uns auf Ihre Ideen!



Oberbürgermeister
Axel Jahn



© Oliver Saul

Ausblick

Bis Ende April soll das Integrierte Entwicklungskonzept für das Areal rund um das ehemalige Josef-Hospital stehen. Ihre Anregungen und Ideen dazu sind uns wichtig.

Anfang Mai werden die Ergebnisse im Rahmen einer Bürger- und Eigentümerinformation vorgestellt.

Die Stadtverwaltung wird die Aufnahme in das Städtebauförderprogramm bis zum 1. Juni 2021 beim Niedersächsischen Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz beantragen.

Sobald das Gebiet in das Städtebauförderprogramm von Bund und Land aufgenommen ist, wird die städtebauliche Entwicklungsplanung weiter konkretisiert (frühestens Frühjahr 2022).

Die Stadtverwaltung informiert die Öffentlichkeit über den jeweiligen Stand der Dinge in der Presse und auf der Homepage der Stadt.

Die Gesamtmaßnahme wird voraussichtlich in einem Zeitraum von acht bis zehn Jahren umgesetzt.

Wir kommen für weitere Beteiligungen wieder auf Sie zu.

Weitere Informationen

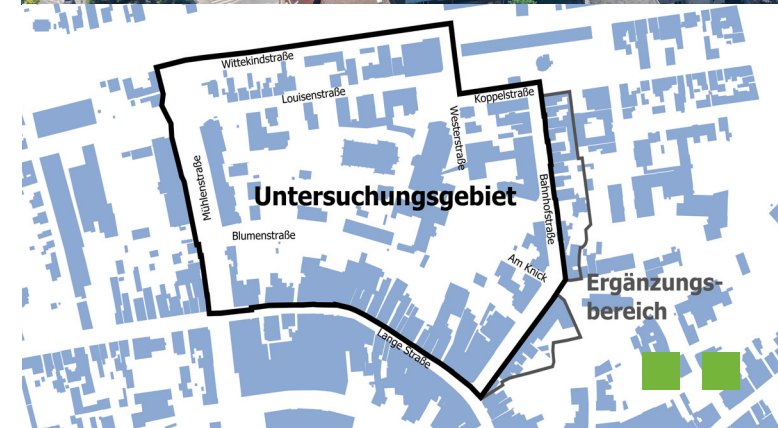


Fachdienst Stadtplanung
Am Stadtwall 1 (Stadthaus)
27749 Delmenhorst
Telefon: (04221) 99-2673 (Frau Holz)

staedtebaulichesanierung@delmenhorst.de

Integriertes Entwicklungskonzept
für ein Areal rund um das ehemalige Josef-Hospital

1. Bürgerbeteiligung



Ihre Meinung ist uns wichtig!

Was verbinden Sie mit diesem Ort? Worauf sollen wir achten?
Was gefällt Ihnen, was gefällt Ihnen nicht?
Welche Ideen haben Sie für die Entwicklung des Gebietes?

Nutzen Sie die Notizseite und werfen Sie diese in den
Briefkasten der Stadt Delmenhorst - Am Stadtwall 1 (Stadthaus)

Wir suchen noch einen Namen für das Quartier!

Was halten Sie von »Quartier an der Westdelme« oder »Marienviertel«?
Oder haben Sie einen eigenen Namensvorschlag für das Quartier?

Städtebauliche Missstände - das gefällt uns nicht!



Leerstand Josef-Hospital
brachliegende Flächen

brachliegende Flächen

leerstehende Läden
in der Bahnhofstraße

Fußwege führen
über private Grundstücke

bauliche Mängel
an Gebäuden

hohe Verkehrsbelastung
Louisen-/Wittekindstraße

unattraktive / fehlende Möglichkeiten zum Aufenthalt

schmale, ungestaltete
Bürgersteige

Westdelme nicht sichtbar

unattraktiver
Hinterhof-Charakter

fehlende/unattraktive/
teilweise nicht barrierefreie Fußwege

Ziele der Erneuerung - da wollen wir hin!



Kernbereich um ehemaliges Josef-Hospital und St. Marien Kirche:

Entwicklung eines innerstädtischen Wohn-/Arbeitsquartiers

verdichtetes Wohnen für verschiedene Zielgruppen, Büros,
Gesundheitsdienstleister, soziale Einrichtungen, Gastronomie

Bahnhofstraße/Lange Straße/Mühlenstraße:

Stärkung der Einzelhandels- und Dienstleistungsstruktur

Louisenstraße/Wittekindstraße:

Entwicklung Wohn- und Arbeitsstandort; Prüfung Neuordnung

Sicherung und Verbesserung der Wegebeziehungen

Verbesserung der Aufenthaltsqualität/Erlebbarkeit der Westdelme

Mehr dazu finden Sie auf der Homepage der Stadt Delmenhorst.

