

Ausschreibung Erbbaurecht „Alte Feuerwehr Hasbergen“ Bungerhofer Straße 5



Vergabe eines Erbbaurechts für das Grundstück Bungerhofer Straße 5 in Delmenhorst-Hasbergen

Eigentümerin:
Stadt Delmenhorst
Rathausplatz 1
27749 Delmenhorst

Fristablauf für die Einreichung der Bewerbungsunterlagen
einschließlich aller zugehörigen Unterlagen, Erklärungen und
Nachweise: **04.06.2024, 24:00 Uhr**

Inhaltsverzeichnis

1. Ziel und Anlass der Ausschreibung.....	3
2. Das Grundstück „Bungerhofer Straße 5“.....	4
2.1 Die Stadt Delmenhorst.....	4
2.1.1 Lage und verkehrliche Anbindung.....	4
2.1.2 Bevölkerungsentwicklung der Stadt Delmenhorst.....	4
2.2 Lage des Grundstückes.....	5
2.3 Rechtliche Rahmenbedingungen.....	6
2.3.1 Eigentumsverhältnisse.....	6
2.3.2 Planungsrechtliche Parameter und Denkmalschutz.....	6
2.3.3 Miet-, Pacht- und Nutzungsverträge.....	6
2.4 Technische Faktoren.....	7
2.4.1 Gebäudebeschreibung.....	7
2.4.2 Medienseitige Erschließung.....	7
2.4.3 Verkehrliche Erschließung.....	7
2.4.4 Umweltbelange.....	7
3. Zukünftige Nutzung.....	8
4. Vertragliche Rahmenbedingungen.....	9
4.1 Allgemeines zum Erbbaurecht.....	9
4.2 Erbbauzins.....	10
4.3 Eckpunkte zum Erbbaurechtsvertrag.....	11
5. Einzureichende Unterlagen und Auswahlkriterien.....	12
5.1 Bewerbungszeitraum und –unterlagen.....	12
5.2 Auswahlkriterien und Auswahlgremium.....	14
5.3 Übersicht über den Verfahrensablauf.....	15
6. Ansprechpartner und weitere Unterlagen.....	16
7. Schlussbestimmungen.....	17
8. Anlagen.....	18



1. Ziel und Anlass der Ausschreibung

Die Stadt Delmenhorst ist Eigentümerin des Flurstücks 217/7 der Flur 4 der Gemarkung Hasbergen. Auf diesem Grundstück („Bungerhofer Straße 5“) befindet sich die ehemalige Rettungswache der Feuerwehr Hasbergen nebst Anbauten und einer Dienstwohnung im Obergeschoss auf einer Gesamtfläche von 2.893 m².

Die Stadt Delmenhorst, vertreten durch den Fachdienst Liegenschaften, schreibt dieses Grundstück zur Vergabe eines Erbbaurechts im Wege einer Konzeptvergabe aus.



Abbildung 1: Luftbild Bungerhofer Straße 5, Stadt Delmenhorst, 2023.

Ziel der Vermarktung der „Alten Feuerwehr“ ist die Förderung des ländlichen Tourismus im Ortsteil Hasbergen, der Stadt Delmenhorst. Dabei sollen vor allem die drei Nachhaltigkeitsaspekte – ökologische, ökonomische und soziale Aspekte – eine zentrale Rolle spielen. Durch die Vergabe der „Alten Feuerwehr“ Hasbergen sollen sowohl touristische Aktivitäten als auch Freizeitaktivitäten im ländlichen Raum gefördert bzw. gestärkt werden. Wünschenswert ist die Schaffung einer Begegnungsstätte in Hasbergen.

2. Das Grundstück „Bungerhofer Straße 5“

2.1 Die Stadt Delmenhorst

2.1.1 Lage und verkehrliche Anbindung

Zwischen dem Oldenburger und dem Bremer Land inmitten von Geest- und Marschlandschaften gelegen, ist Delmenhorst mit seinen rund 83.000 Einwohnern ein modernes Mittelzentrum. Die Stadt Delmenhorst ist die zehntgrößte Stadt im Bundesland Niedersachsen. Im Osten grenzt die Stadt Delmenhorst direkt an das Bundesland Bremen. Weitere Großstädte wie Hamburg und Hannover sind rund 140 km entfernt.

Die Stadt Delmenhorst verfügt über ein gut ausgebautes und leistungsfähiges Stadt- und Nahverkehrsnetz mit sehr guten überregionalen Verkehrsanbindungen.

Durch den direkten Anschluss an die Autobahnen A1 und A28, sowie an die Bundesstraße B 75, B 213 und B 322 ist Delmenhorst gut an den deutschen Fernverkehr angebunden. Des Weiteren ist Delmenhorst durch die Bahnverbindungen von den Städten Bremen, Oldenburg, Osnabrück und Nordenham gut erreichbar. Im Stadt- und Umlandbereich verkehren verschiedene Linienbusse.

Der Flughafen Bremen ist rund 12 km entfernt.

2.1.2 Bevölkerungsentwicklung der Stadt Delmenhorst

Ende der 1980er Jahre setzte in Delmenhorst ein kräftiges Bevölkerungswachstum ein (hauptsächlich durch vermehrten Zuzug von Menschen aus Ostdeutschland und Aussiedlern aus Osteuropa), welches Mitte der 1990er Jahre seinen Höhepunkt fand. Danach erlebte Delmenhorst rund 10 Jahre lang (bis etwa 2011) eine rückläufige Bevölkerungsentwicklung in Folge mangelnder Zuwanderung aus dem Ausland.

Im Jahr 2011 kam es aufgrund einer starken Zuwanderung aus dem Ausland wieder zu einem deutlichen Bevölkerungsanstieg, der in den Jahren 2018 bis 2021 vorerst zu einem Stillstand kam. Im Jahr 2022 stieg die Bevölkerungszahl Delmenhorsts wieder durch den Zuzug Geflüchteter deutlich an. Der Wert der Bevölkerungszahl (nach Daten der Einwohnermeldedatei) für den 31.12.2022 lag bei 82.504 Personen (gemeldet mit Haupt- oder Nebenwohnsitz).

Innerhalb von 12 Jahren, seit dem Jahr 2010, ist die Einwohnerzahl Delmenhorsts somit um rund 5.300 Einwohner/-innen (+7%) angewachsen.



2.2 Lage des Grundstückes

Das Grundstück „Bungerhofer Straße 5“ (Gemarkung Hasbergen, Flur 4, Flurstück 217/7) befindet sich im Ortsteil Hasbergen im Stadtnorden (Ländlicher Norden), wie in Abbildung 2 dargestellt.



Abbildung 2: Übersicht Stadtteile Delmenhorst, Stadt Delmenhorst, 2023.

Der Ländliche Norden ist landwirtschaftlich geprägt und von zahlreichen Feldern und Weiden umgeben. Das historische Dorf Hasbergen ist von typischen niedersächsischen Höfen mit Wohngebäuden geprägt, die den dörflichen Charakter Hasbergens erhalten. Im ländlichen Norden sind zudem zahlreiche alte und restaurierte Bauernhöfe zu finden.

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Delme und bietet einen schönen Ausblick in die begrünte Umgebung.

In Abbildung 1 ist das Grundstück dargestellt, das als Erbbaurecht vergeben werden soll. Auf dieser Fläche befindet sich die ehemalige Rettungswache der Feuerwehr Hasbergen. Das Gebäude besteht im Erdgeschoss aus einer Lagerhalle, einer Fahrzeughalle, einem Büro und Sanitäreinrichtungen. Im Obergeschoss befindet sich unter anderem die ehemalige Dienstwohnung, die aktuell vermietet ist (siehe Mietvertrag).



2.3 Rechtliche Rahmenbedingungen

2.3.1 Eigentumsverhältnisse

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Delmenhorst und soll als Erbbaurecht vergeben werden. Sämtliche Verträge werden mit der Stadt Delmenhorst geschlossen. Informationen zum Erbbaurecht und zu dem beabsichtigten Erbbaurechtsvertrag sind unter Punkt 3 zu finden.

2.3.2 Planungsrechtliche Parameter und Denkmalschutz.

Die „Alte Feuerwehr“ Hasbergen befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 380 ehem. Ortsfeuerwehr Hasbergen. Der Bebauungsplan Nr. 380 vom 07.09.2021 setzt ein Mischgebiet fest. Die Grundflächenzahl beträgt 0,3 und die Geschossflächenzahl 0,6 bei zwei Vollgeschossen. Es sind je Einzelhaus nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig. Gartenbaubetriebe, Tankstellen und Vergnügungsstätten sind unzulässig. Selbstständige Einzelhandelsbetriebe mit nachversorgungsrelevantem Hauptsortiment sind bis zu einer Gesamtgeschossfläche von 300 m² zulässig.

Der näher zur Bungerhofer Straße vorhandene Gebäudeteil ist als Baudenkmal anerkannt (§ 4 Abs. 1 NDSchG) und dementsprechend zur Erhaltung festgesetzt. Im nordöstlichen Rand des Bebauungsplangebietes ist ein Leitungsrecht zugunsten des Oldenburgisch-Ostfriesischen Wasserverbandes festgesetzt.

Weitere Festsetzungen, Regelungen und örtliche Bauvorschriften zur Gestaltung von Dächern, Gebäudefassaden und Einfriedungen sind dem Bebauungsplan zu entnehmen. Der Bebauungsplan und die Begründung können auf der Homepage der Stadt Delmenhorst unter nachfolgendem Link eingesehen werden:

<https://www.o-sp.de/delmenhorst/plan?L1=5&pid=46527>

2.3.3 Miet-, Pacht- und Nutzungsverträge

Im Obergeschoss der „Alten Feuerwehr“ Hasbergen befindet sich die ehemalige Dienstwohnung, die aktuell vermietet ist. Mit der Vergabe des Erbbaurechtes ist der vorhandene Mietvertrag vom Erbbauberechtigten zu übernehmen. Der aktuell bestehende Mietvertrag wird den Interessenten auf Anfrage entsprechend zur Verfügung gestellt. Das eingereichte Konzept sollte auch beinhalten wie künftig mit dem Mietverhältnis umgegangen wird bzw. wie dieses Mietverhältnis im Konzept integriert wird.



2.4 Technische Faktoren

2.4.1 Gebäudebeschreibung

Auf dem Grundstück „Bungerhofer Straße 5“ befinden sich folgende Gebäude bzw. Gebäudeteile:

- Das Hauptgebäude der Rettungswache mit Aufenthalts- und Sozialräumen sowie einer Dienstwohnung im Obergeschoss wurde ca. 1927 errichtet.
- Erweiterung des Feuerwehrgebäudes und Anlegung von 15 PKW-Einstellplätzen erfolgte 1993.
- Schlauchturm
- Keller

Dem Grundriss (auf Anfrage erhältlich) können die Zuschnitte der Gebäudeteile und die einzelnen Raumgrößen im Detail entnommen werden.

2.4.2 Medienseitige Erschließung des Grundstückes

Die medienseitige Erschließung des Grundstückes ist grundsätzlich über die Bungerhofer Straße gesichert. Das Grundstück verfügt über Trinkwasser-, Abwasser-, Gas-, Strom- und Telefonanschlüsse. Die vermietete Wohnung im Obergeschoss verfügt über einen eigenen Gas- und Stromanschluss.

2.4.3 Verkehrliche Erschließung

Die verkehrliche Erschließung des Grundstückes erfolgt von der Bungerhofer Straße. Auf dem Grundstück der Alten Feuerwehr sind 15 PKW-Einstellplätze vorhanden.

2.4.4 Umweltbelange

Das Grundstück ist nach Aktenlage altlastenfrei. Sofern bei Erdarbeiten dennoch Bodenverunreinigungen entdeckt werden sollten, wären die Bauarbeiten zu unterbrechen und der Fachdienst Umwelt als Untere Bodenschutzbehörde umgehend zu informieren.

Zum nächsten Gewässer besteht ein ausreichender Abstand, so dass Beeinträchtigungen des Gewässers durch Bauaktivitäten nicht zu befürchten sind.



3. Zukünftige Nutzung

Ziel der Ausschreibung ist die Schaffung eines Begegnungsorts, der über eine attraktive öffentliche Nutzung verfügt. Es sind unter anderem gastronomische, kulturelle oder künstlerische Konzepte für die Nutzung des Gebäudes denkbar. Vorstellbar sind Veranstaltungs- und Multifunktionsräume, aber auch gastronomische Angebote, die ebenfalls als Begegnungsstätte dienen können. Das Konzept kann einen Naherholungscharakter enthalten, für Veranstaltungen dienen oder Aktivitäten anbieten. Im Vordergrund sollte bei jedem Konzept der Bezug zum Ort Hasbergen, zur Stadt Delmenhorst oder zur Region stehen. Die eingereichten Konzepte sollten wohnverträglich sein und nicht im Widerspruch zu der vorhandenen, angrenzenden Wohnbebauung stehen.

Die Interessierten müssen in ihrem Konzept darstellen, welche Nutzung sie anstreben, wie diese Nutzung in den einzelnen Gebäudeteilen erfolgen soll und wie die Außenanlagen mit einbezogen werden.

Das einzureichende Konzept sollte außerdem Bezug auf die ökonomischen, ökologischen und sozialen Nachhaltigkeitsaspekte (Drei Säulen der Nachhaltigkeit) nehmen.

Der zukünftige Erbbaurechtsnehmer verpflichtet sich, das Gebäude sowie alle erforderlichen technischen Anlagen seinem Vorhaben nach zu sanieren und zu erneuern bzw. instand zu setzen.

Bei der Bewertung der Angebote werden u.a. folgende Kriterien hinzugezogen:

- Künftiges Nutzungs- und Betreiberkonzept mit einem Bezug zum Ort Hasbergen, zur Stadt Delmenhorst oder zur Region
- Darstellung / Berücksichtigung der ökologischen, ökonomischen und sozialen Nachhaltigkeit
- Konzepte für die Sanierung, Renovierung und Gestaltung des Gebäudes bzw. der Gebäudeteile mit zeitlichen Ablauf des Bauvorhabens und Darstellung der Finanzierung

Genauere Informationen zur Bewertung der eingereichten Konzepte sind unter Punkt 5 zu finden.



4.3 Eckpunkte zum Erbbaurechtsvertrag

Der/Die favorisierte Bewerber/in schließt mit der Stadt Delmenhorst einen Erbbaurechtsvertrag ab. Dieser Erbbaurechtsvertrag wird unter aufschiebender Wirkung geschlossen. Innerhalb eines Jahres hat der zukünftige Erbbaurechtsnehmer einen vollständigen genehmigungsfähigen Bauantrag bei der Stadt Delmenhorst einzureichen (siehe Erbbaurechtsvertragsentwurf). Sollte dies nicht erfolgen oder die eingereichten Unterlagen unvollständig sein, wird der Vertrag nicht wirksam.

Nach Abschluss des Erbbaurechtsvertrages geht das Grundstück zu einem festgelegten Zeitpunkt, wie es steht und liegt, für eine Laufzeit von 30 Jahren in den Besitz des Erbbaurechtsnehmers über. Nach Ablauf dieser Zeit kann eine Verlängerung des Erbbaurechtes erfolgen.

Der Erbbaurechtsnehmer ist verantwortlich, sich selbst ein Bild vom Zustand und der Beschaffenheit des Grundstückes sowie zu den Gebäudeteilen zu machen und eventuell bestehende Risiken im Rahmen seiner Kalkulation zu berücksichtigen. Sollten dafür weitere Informationen benötigt werden, wird um einen entsprechenden Hinweis gebeten.

Das mit der Bewerbung eingereichte Nutzungskonzept (Mindestanforderungen unter Punkt 5) wird als Bestandteil des Vertrages aufgenommen. Der Erbbaurechtsnehmer hat zur Umsetzung seines Gesamtkonzeptes alle notwendigen Gutachten auf eigene Kosten anfertigen zu lassen sowie alle erforderlichen Genehmigungen einzuholen.

Der Erbbaurechtsvertrag wird des Weiteren den Nutzungszweck, die Entschädigung bei einem Heimfall sowie alle wichtigen Fristen, Verpflichtungen und Auflagen erläutern und festlegen. Die notwendigen Umbaumaßnahmen können erst ab Besitzübergang erfolgen.

Um alle in diesem Ausschreibungstext enthaltenden Forderungen sicherzustellen, werden Vertragsstrafen und Heimfallrechte für die Stadt Delmenhorst in den Vertrag mit aufgenommen.

Bei einem Heimfall (u. a. wenn die Nutzung des Grundstückes mit einem öffentlichen Charakter aufgegeben wird) bzw. nach Ablauf des Erbbaurechts wird keine Entschädigung für die vom Erbbaurechtsnehmer in das Gebäude geflossenen Investitionen gezahlt.

Einen Entwurf des Erbbaurechtsvertrages wird nach schriftlicher Anfrage den Interessierten zur Verfügung gestellt (siehe Punkt 6).



5. Einzureichende Unterlagen und Auswahlkriterien

5.1 Bewerbungszeitraum und -unterlagen

Mit der Veröffentlichung der Ausschreibung am 28.03.2024 haben Interessierte die Möglichkeit Konzepte zur Nutzung des Gebäudes „Bungerhofer Straße 5“ (Alte Feuerwehr Hasbergen) einzureichen. Auf schriftliche Anfrage per E-Mail werden die unter Punkt 6 beschriebenen Unterlagen digital zur Verfügung gestellt. Ein Versand der Unterlagen in Papierform erfolgt nicht.

Schriftliche Fragen sind bis spätestens den **29.05.2024 per E-Mail an liegenschaften@delmenhorst.de** zu richten. Alle notwendigen Informationen und Antworten auf etwaige Fragen werden schnellstmöglich auf der Internetseite der Stadt Delmenhorst veröffentlicht. Es werden lediglich schriftlich formulierte Rückfragen beantwortet.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum **04.06.2024** an den **Fachdienst Liegenschaften, Lange Straße 128, 27749 Delmenhorst**. Der Umschlag mit Ihren Bewerbungsunterlagen muss mit dem Vermerk **„Nicht öffnen - Erbbaurecht Alte Feuerwehr Hasbergen“** versehen sein.

Bei dem Verfahren handelt es sich um eine offene einstufige Grundstücksvergabe zur Vergabe der „Alten Feuerwehr Hasbergen“ als Erbbaurecht. Die Vergabe erfolgt anhand der eingereichten Konzepte für die Nachnutzung des Gebäudes. Die Interessierten haben hierfür ein schlüssiges Nutzungskonzept inklusive Sanierungskonzept einzureichen.

Folgende Unterlagen müssen zwingend abgegeben werden:

- ein überzeugendes und in sich geschlossenes Nutzungs- und Betreiberkonzept mit Bezug zu den ökologischen, ökonomischen und sozialen Nachhaltigkeitsaspekten
- Konzept für Sanierung, Renovierung und Gestaltung der Gebäude mit zeitlichen Ablauf des Bauvorhabens
- Verfassererklärung (siehe Anlage 1)
- Angebot eines Erbbauzinses (siehe Anlage 2) inklusive einer Berechnung
- Darstellung des Unternehmens / der Person/en mit Benennung von Ansprechpartner/innen und detaillierter Selbstauskunft; ggf. Nachweis der beruflichen Qualifikation



- Nachweis der finanziellen Leistungsfähigkeit und Darstellung der Finanzierung des Erbbaurechtes und der angedachten Sanierungs- und Renovierungskosten (siehe Anlage 3, alternative kann auch ein vom Kreditinstitut ausgestellter Nachweis eingereicht werden)
- Umgang mit dem bestehenden Mietverhältnis

Es besteht die Möglichkeit das Grundstück und das Gebäude (ohne Mietwohnung) am **23.04.2024 um 10:00 Uhr oder am 16.05.2024 um 14:00 Uhr** zu besichtigen. Sollte Interesse an der Besichtigung bestehen, melden Sie sich bis zum **22.04.2024 bzw. 15.05.2024** bei dem Fachdienst Liegenschaften schriftlich unter der E-Mail Adresse liegenschaften@delmenhorst.de für einen Besichtigungstermin an.



5.2 Auswahlkriterien und Auswahlgremium

Die eingereichten Konzepte werden nach den folgenden Kriterien bewertet:

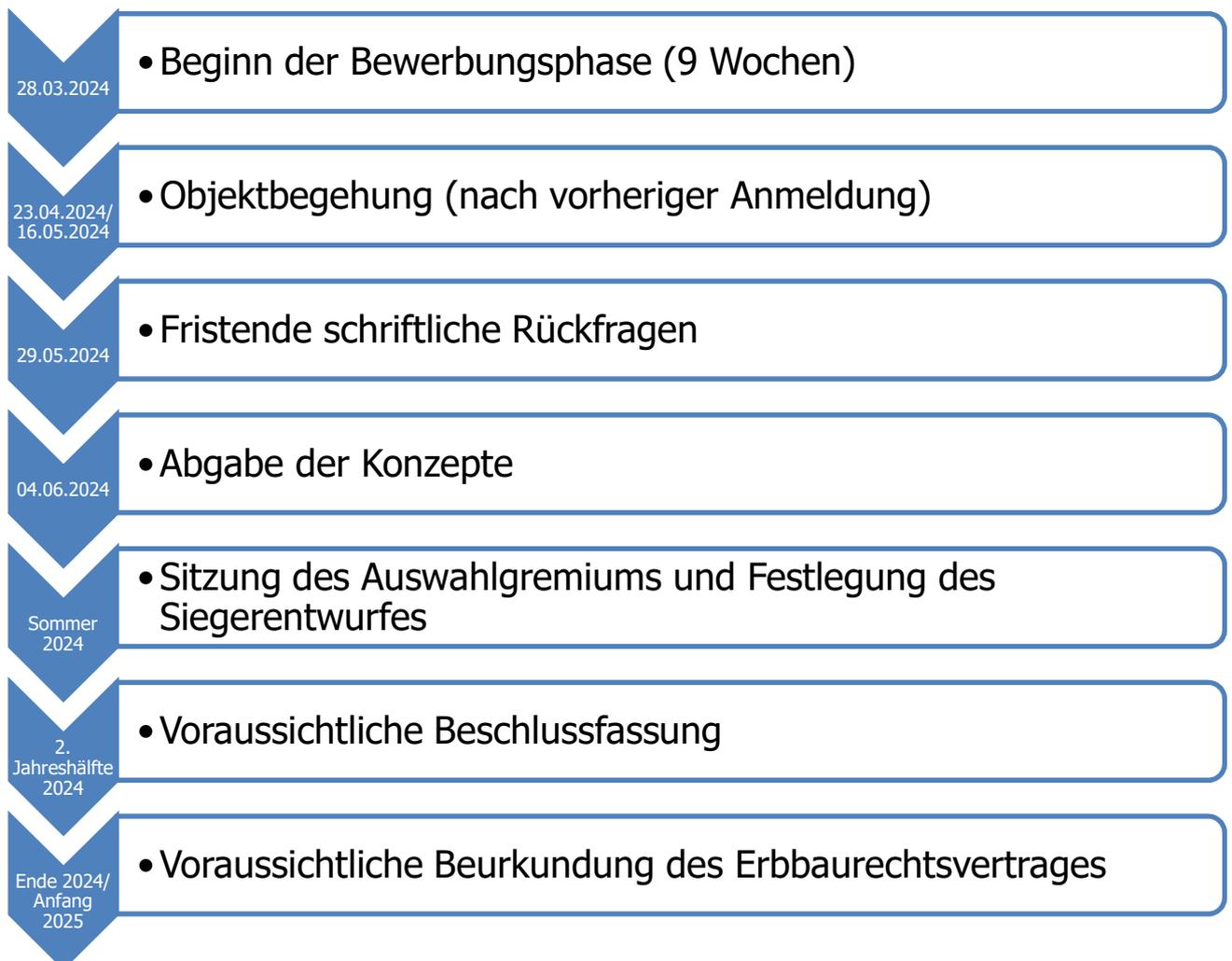
Bewertungskriterium	Beschreibung	Gewichtung	in Punkten
Nutzungs- und Betreiberkonzept	Art der zukünftigen Nutzung des Gebäudes, sowie ökologische, ökonomische und soziale Nachhaltigkeitsaspekte	60 %	0 bis 30 Punkte
Sanierungs-, Renovierungs- und Instandhaltungskonzept	Angedachte Gestaltung des Gebäudes sowie der Freiflächen, Nachweis der finanziellen Leistungsfähigkeit	30 %	0 bis 15 Punkte
Ländlicher Tourismus	Bewertung der Nutzung im Zusammenhang mit der Stärkung des ländlichen Tourismus	10 %	0 bis 10 Punkte

Ein Auswahlgremium wird die Bewertung der Konzepte vornehmen. Dieses Gremium besteht aus Mitgliedern der Verwaltung (bspw. Stadtbaurat, Fachbereichsleiter Planen, Bauen, Umweltschutz, Landwirtschaft und Verkehr, Fachdienstleiter Stadtplanung, Fachdienstleitung Liegenschaften) und Mitgliedern der Politik (ein Mitglied pro Fraktion).

Das Gremium stellt eine Vorauswahl der eingereichten Konzepte zusammen und benennt einen Siegerentwurf, sowie ein Zweit- und ggf. Drittplatzierten. Das Ergebnis der Sitzung des Auswahlgremiums wird in einem Protokoll festgehalten. Die Teilnehmer werden über den Ausgang des Verfahrens kurzfristig informiert. Die letztendliche Entscheidung über den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages und damit über die Grundstücksvergabe trifft der Rat der Stadt Delmenhorst.



5.3 Übersicht über den Verfahrensablauf



6. Ansprechpartner und weitere Unterlagen

Weitere Auskünfte zur Ausschreibung erhalten Sie von dem Fachdienst Liegenschaften, durch Frau Langer, Telefon: 04221 99-1182, E-Mail: liegenschaften@delmenhorst.de

Auf schriftliche Anfragen, per E-Mail an o.g. Kontaktadresse, in welcher Sie bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten übermitteln, werden den Interessenten gegen Abgabe einer unterzeichneten Vertraulichkeitserklärung ab dem **02.04.2024** folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt:

1. Lageplan
2. Grundbuchauszug
3. Bebauungsplan
4. Verkehrswertgutachten
5. Grundrisse (ohne Mietwohnung)
6. Leitungsauskünfte
7. Mietvertrag für die Dienstwohnung
8. Entwurf Erbbaurechtsvertrag



7. Schlussbestimmungen

Konzepte für die Nachnutzung der „Alten Feuerwehr“ Hasbergen sind bei der Stadt Delmenhorst, Fachdienst Liegenschaften, schriftlich mit der Kennzeichnung „Nicht Öffnen – Erbbaurecht Alte Feuerwehr Hasbergen“ unter Beachtung der Frist einzureichen. Bei Abgabe des Konzeptes sind alle Personen, der Verein oder das Unternehmen zu benennen, die tatsächlich einen Erbbaurechtsvertrag schließen wollen. Es werden nur Konzepte im weiteren Verfahren berücksichtigt, die fristgerecht mit einem Eingangsstempel vom 04.06.2023 versehen sind.

Grundsätzlich kann sich jede Person, die älter als 18 Jahre ist, auf das Grundstück bewerben. Die Aufteilung des Grundstückes auf mehrere Interessenten ist nicht zugelassen.

Das Grundstück wird im Rahmen einer Konzeptvergabe vergeben.

Kosten, die den Interessierten im Zusammenhang mit der Beteiligung an dieser Ausschreibung entstehen, werden weder bei Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages noch bei Nichtzustandekommen eines Vertrages durch die Stadt Delmenhorst erstattet. Das Auswahlgremium und die Stadt Delmenhorst behalten es sich ausdrücklich vor, in begründeten Ausnahmefällen abweichend von den Vergabekriterien zu entscheiden. Grundsätzlich ist die Stadt Delmenhorst nicht verpflichtet, das Erbbaurecht an einen bestimmten Bieter zu vergeben. Die Stadt Delmenhorst behält es sich vor, von der Vergabe des Grundstückes abzusehen oder das Grundstück erneut anzubieten.

Rechtsansprüche, insbesondere Schadensersatzansprüche, können gegen die Stadt Delmenhorst nicht gestellt werden, wenn unvorhergesehene Ereignisse die geplante Bebauung nicht möglich machen. Dies gilt auch dann, wenn die Ursache sich aus dem Verschulden der Stadt ergibt.

Der Interessent hat vorab eine vorläufige Finanzierungsbestätigung über den Erbbauzins und die geplanten Sanierungs-, Instandhaltungs- und Reparaturkosten vorzulegen, dass die Finanzierung des Vorhabens sichert, wobei das Kreditinstitut

- a.) In der Europäischen Gemeinschaft oder
- b.) In einem Staat der Vertragsparteien des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum oder
- c.) In einem Staat der Vertragsparteien des WTO-Abkommens über das öffentlichen Beschaffungswesen zugelassen sein muss.



Anlage 1: Angaben zum Interessenten

An die
Stadt Delmenhorst
Fachdienst Liegenschaften
Nicht öffnen – Erbbaurecht Feuerwehr Hasbergen -
Lange Straße 128
27749 Delmenhorst

Bewerbung für die „Alte Feuerwehr Hasbergen“ (Bungerhofer Straße 5)

Bewerber/in (Name, Vorname): _____

Firma (falls vorhanden): _____

Rechtsform (bei Firma): _____

Straße: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Land: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Homepage (falls vorhanden): _____

Mit der Abgabe meines/unseres Konzeptes erkläre/n ich/wir mich/uns mit den Ausschreibungsbedingungen einverstanden und verpflichte/n mich/uns, im Fall einer Beauftragung die weitere Bearbeitung umgehend nach Abschluss der Ausschreibung zu übernehmen und durchzuführen. Ich/Wir bin/sind der/die geistigen Urheber des Entwurfes und zur Durchführung des Auftrages in der Lage.

DSVGO/Datenschutzerklärung:

Ich/Wir bin/sind darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen des vorstehend genutzten Zweckes erhobenen Daten meiner/unserer Person/en erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden.

Ich/Wir bin/sind zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner/unserer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Ferner, dass ich/wir mein/unsere Einverständnis ohne für mich/uns nachteilige Folgen verweigern bzw. jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann/können. Mir/uns ist bekannt, dass die Daten für die Dauer der Ausschreibung bei der Stadt Delmenhorst, Fachdienst Liegenschaften, gespeichert und verarbeitet werden. Die personenbezogenen Daten werden nach Abschluss des Verfahrens vernichtet bzw. gelöscht.



Eine Widerrufsbelehrung richte/n ich/wir an die Stadt Delmenhorst, Fachdienst Liegenschaften, Lange Straße 128, 27749 Delmenhorst. Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner/unserer Widerrufserklärung meine/unsere Daten gelöscht. Eine ausführliche Belehrung über meine/unsere Rechte nach DSGVO bezüglich der Erhebung und Verarbeitung der Daten durch die Stadt Delmenhorst erhalte/n ich/wir unter: <https://www.delmenhorst.de/service/content/datenschutz.php>

Ort, Datum

Unterschrift/en (bei Firma ggf. Stempel)



Anlage 2: Angebot zum möglichen Erbbauzins

An die
Stadt Delmenhorst
Fachdienst Liegenschaften
Nicht öffnen – Erbbaurecht Feuerwehr Hasbergen -
Lange Straße 128
27749 Delmenhorst

Angebot zum Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für das Grundstück „Alte Feuerwehr Hasbergen“, Bungerhofer Straße 5 in 27751 Delmenhorst

Vor der Abgabe des Erbbauzinsangebotes habe/n ich/wir mir/uns das Exposé zur vorgenannten Liegenschaft und die Informationen zur Ausschreibung vollständig zur Kenntnis genommen und erkenne/n die Bedingungen als verbindlich an. Die Finanzierung des von mir/uns nachstehende unterbreiteten Erbbauzinsangebotes ist gesichert. Dies weise/n ich/wir mit dem übersendeten Finanzierungsplan (Anlage 3) nach.

Ich/Wir erkläre/n ausdrücklich, dass mir/uns der Zustand des Grundes bekannt ist. Ich/Wir bin/sind darauf hingewiesen worden, dass das Grundstück – soweit im Exposé nicht anders erwähnt – im gegenwärtigen Zustand, ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit, Bebaubarkeit und sonstige Eigenschaften im Erbbaurecht vergeben wird. Eine Gewährleistung der Stadt Delmenhorst wird bei Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages ausgeschlossen.

Ich/Wir biete/n für das Grundstück „Alte Feuerwehr Hasbergen“, Bungerhofer Straße 5 (Flurstück 217/7, Flur 4, Gemarkung Hasbergen mit einer Größe von 2.893 m²) einen jährlichen Erbbauzins in Höhe von _____ €.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir alle mit dem Erbbaurechtsvertrag und seiner Durchführung verbundenen Kosten, die Grunderwerbsteuer ebenso wie alle nach anfallenden etwaigen Kosten für die Verlegung von Anschlüssen an Versorgungs- und Abwasseranlagen nach § 8 NKAG zu tragen habe/haben.

An dieses Angebot halte/n ich/wir mich/uns bis zum **31.12.2024** gebunden.

Ort, Datum

Unterschrift/en (bei Firma ggf. Stempel)



Anlage 3: Finanzierungsbestätigung

An die
Stadt Delmenhorst
Fachdienst Liegenschaften
Nicht öffnen – Erbbaurecht Feuerwehr Hasbergen -
Lange Straße 128
27749 Delmenhorst

Angebot Erbbaurecht „Alte Feuerwehr Hasbergen“, Bungerhofer Straße 5

Hiermit bestätige/n ich/wir vorbehaltlich einer abschließenden Prüfung, dass das vorbezeichnete Erbbaurecht des Flurstückes 217/7, Flur 4, Gemarkung Hasbergen zum angegebenen jährlichen Erbbauzins in Höhe von

_____ €

(inkl. der im Konzept angegebenen Sanierung-, Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen)

für die Firma / Herrn / Frau _____
darstellbar ist. Entsprechende Unterlagen haben vorgelegen.

Name des Institutes: _____

Anschrift: _____

Ansprechpartner*in: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Ort, Datum

Unterschrift/en, Firmenstempel

