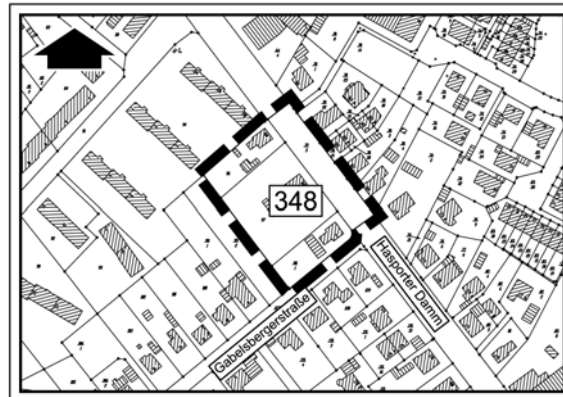


Delmenhorst, den 17.12.2013

Amtliche Bekanntmachung Bauleitpläne der Stadt Delmenhorst

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Delmenhorst hat am 14.11.2013 beschlossen, den **Bebauungsplan Nr. 348 "Hasporter Damm / Gabelsbergerstraße"** für einen Bereich westlich des Hasporter Damms und nördlich der Gabelsbergerstraße aufzustellen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 348 ist in dem nachstehenden Lageplan durch eine unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet:



Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Wesentliches Ziel des Bebauungsplans Nr. 348 "Hasporter Damm / Gabelsbergerstraße" ist die Ausweisung eines Mischgebietes und die Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung sowie der überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen, damit die künftige Bebauung im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung gelenkt werden kann.

Das Aufstellungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bauleitpläne der Innenentwicklung) durchgeführt. Eine Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wird nicht durchgeführt.

Da eine Baugenehmigung auf der Grundlage von § 33 (3) BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung) beabsichtigt ist, besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme in vorhabenbezogene Unterlagen und Planungen.

Der Öffentlichkeit wird im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 a (3) Nr. 2 BauGB Gelegenheit gegeben, sich in der Zeit

vom 02. Januar 2014 bis einschließlich 24. Januar 2014

während der Sprechzeiten im Fachdienst Stadtplanung (Stadthaus, 1. Obergeschoss, Zimmer 208) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und sich zur Planung zu äußern. Die Sprechzeiten des Fachdienstes Stadtplanung sind:

montags bis freitags von **8.30 Uhr bis 12.00 Uhr** sowie
dienstags und donnerstags von **14.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

Weiterhin wird die Möglichkeit angeboten, telefonisch unter 04221/ 99-2674 einen individuellen Termin zu vereinbaren.

Im Auftrag
F. Brünjes
Fachbereichsleiter

