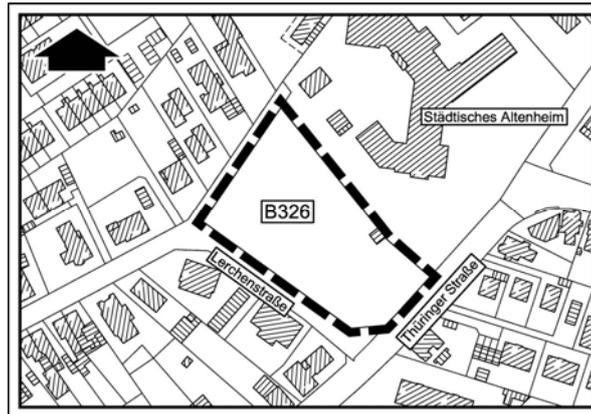


Delmenhorst, 14.07.2014

Amtliche Bekanntmachung Bauleitpläne der Stadt Delmenhorst

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Delmenhorst hat in seiner Sitzung am 23.04.2014 beschlossen, den **Bebauungsplan Nr. 326 „Lerchenstraße/Thüringer Straße“** für einen Bereich zwischen Lerchenstraße und Thüringer Straße aufzustellen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 326 „Lerchenstraße/Thüringer Straße“ ist in dem nachstehenden Lageplan durch eine unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.



Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Das wesentliche Ziel für diesen Teil des Sanierungsgebietes „Wollepark“ ist Wohnen. Darüber hinaus sollen die städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen und Planungen der Verbesserung und Aufwertung des Wohnumfeldes dienen sowie der Entwicklung moderner Standards. Deshalb ist das wesentliche Ziel des Bebauungsplanverfahrens Nr. 326 „Lerchenstraße/Thüringer Straße“ die Schaffung der städtebaulichen Voraussetzungen für die Errichtung von Geschosswohnungen auf dem derzeit unbebauten Gelände. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird somit ein wesentlicher Beitrag zur Umsetzung des Sanierungszieles „Wohnen“ für das Sanierungsgebiet „Wollepark“ geleistet.

Das Aufstellungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bauleitpläne der Innenentwicklung) durchgeführt. Eine Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wird nicht durchgeführt.

Der Öffentlichkeit wird im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 13 a (3) Nr. 2 BauGB Gelegenheit gegeben, sich in der Zeit

vom 21.07. bis einschließlich 08.08.2014

während der Sprechzeiten im Fachdienst Stadtplanung (Stadthaus, 1. Obergeschoss, Zimmer 213) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und sich zur Planung zu äußern.

Die Sprechzeiten des Fachdienstes Stadtplanung sind:

montags bis freitags

sowie dienstags und donnerstags

von 8.30 bis 12.00 Uhr

von 14.00 bis 16.00 Uhr

Weiterhin wird die Möglichkeit angeboten, telefonisch unter 04221/ 99-2666 einen individuellen Termin zu vereinbaren.

Im Auftrag
F. Brünjes
Fachbereichsleiter

