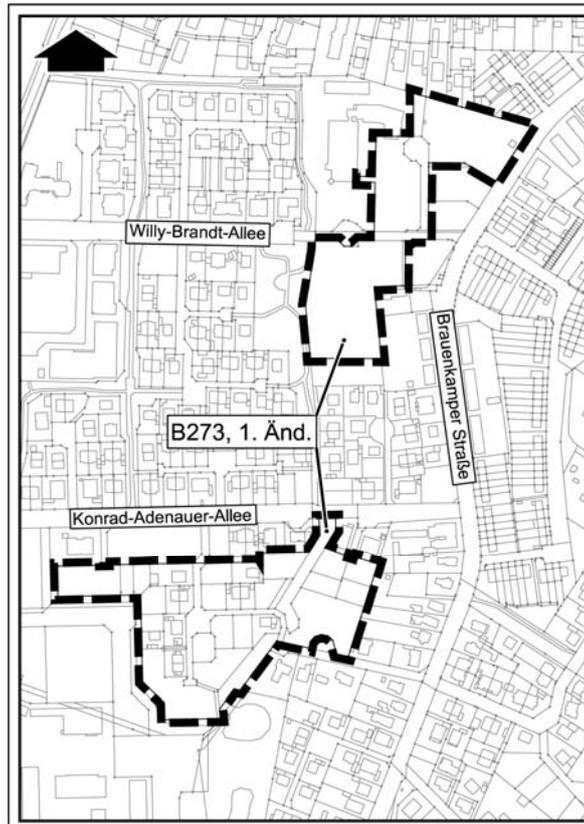


Delmenhorst, 04. August 2014

### **Amtliche Bekanntmachung** **Bauleitpläne der Stadt Delmenhorst**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Delmenhorst hat in seiner Sitzung am 02.10.2013 beschlossen, den Bebauungsplan 1. **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 273 "Westlich Brauenkamper Straße"** für Teilflächen nördlich und südlich der Frieda-Hense-Straße sowie südlich der Konrad-Adenauer-Allee und der Ernst-Eckert-Straße aufzustellen. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 273 "Westlich Brauenkamper Straße" ist in dem nachstehenden Lageplan durch eine unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet:



Der Änderungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Wesentliches Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 273 "Westlich Brauenkamper Straße" ist die teilweise Anhebung der Anzahl der Vollgeschosse, Änderung der Bauweise und geringfügige Anpassung der überbaubaren Flächen für Wohnnutzung zum Zwecke der Deckung des Bedarfs mit ökologisch sinnvollerer Haustypen, zusätzlichen Mehrfamilienhäusern sowie Wohnraum für betreutes Wohnen.

Das Änderungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bauleitpläne der Innenentwicklung) durchgeführt. Eine Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wird nicht durchgeführt.

Der Öffentlichkeit (Bürgerinnen und Bürgern, Interessenverbänden und sonstigen an der Planung Interessierten) wird im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 13 a (3) Nr. 2 BauGB in Anlehnung an § 3 (1) BauGB Gelegenheit gegeben, sich in der Zeit

**vom 11.08.2014 bis einschließlich 29.08.2014**

während der Sprechzeiten im Fachdienst Stadtplanung (Stadthaus, 1. Obergeschoss, Zimmer 215) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und sich zur städtebaulichen Planung zu äußern.



Gleichzeitig besteht die Möglichkeit zur Einsichtnahme in vorhabenbezogene Unterlagen.

Die Sprechzeiten des Fachdienstes Stadtplanung sind:

**montags bis freitags**                      **von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr sowie**  
**dienstags und donnerstags**           **von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr.**

Weiterhin wird die Möglichkeit angeboten, telefonisch unter 04221/ 99-2675 einen individuellen Termin zu vereinbaren.

Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 273 "Westlich Brauenkamper Straße" können außerdem schriftlich vorgebracht (Stadt Delmenhorst, Fachdienst Stadtplanung, Am Stadtwall 1, 27749 Delmenhorst) oder beim Fachdienst Stadtplanung zur Niederschrift erklärt werden. Auch Kinder und Jugendliche sind dazu aufgerufen, sich zu den Planungen zu äußern.

Im Auftrag  
**J. Müller-Schönborn**  
stellv. Fachbereichsleiter

