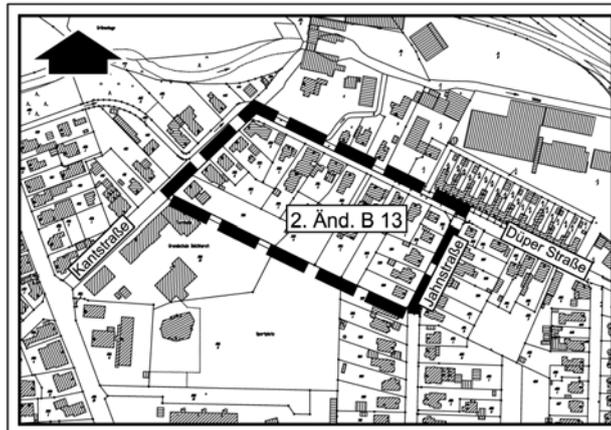


Delmenhorst, den 15.01.2014

## Amtliche Bekanntmachung Bauleitpläne der Stadt Delmenhorst

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Delmenhorst hat am 02.10.2013 beschlossen, die **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Düper Straße"** für einen Bereich zwischen der Kantstraße, Düper Straße, Jahnstraße sowie der Grundschule Deichhorst aufzustellen. Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 ist in dem nachstehenden Lageplan durch eine unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet:



Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Ziel der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 ist die Verschiebung der Baugrenze für das Flurstück 561/3 und Anpassung der Baugrenzen an die vorhandene Bebauung der Flurstücke 560/1, 562/4, 564/1 und 565/1 der Flur 2, Gemarkung Delmenhorst

Das Aufstellungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bauleitpläne der Innenentwicklung) durchgeführt. Eine Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wird nicht durchgeführt.

Da eine Baugenehmigung auf der Grundlage von § 33 (3) BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung) beabsichtigt ist, besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme in vorhabenbezogene Unterlagen und Planungen.

Der Öffentlichkeit wird im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 a (3) Nr. 2 BauGB Gelegenheit gegeben, sich in der Zeit

**vom 27. Januar 2014 bis einschließlich 10. Februar 2014**

während der Sprechzeiten im Fachdienst Stadtplanung (Stadthaus, 1. Obergeschoss, Zimmer 208) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und sich zur Planung zu äußern. Die Sprechzeiten des Fachdienstes Stadtplanung sind:

**montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr sowie**  
**dienstags und donnerstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

Weiterhin wird die Möglichkeit angeboten, telefonisch unter 04221/ 99-2674 einen individuellen Termin zu vereinbaren.

Im Auftrag  
**F. Brünjes**  
Fachbereichsleiter

