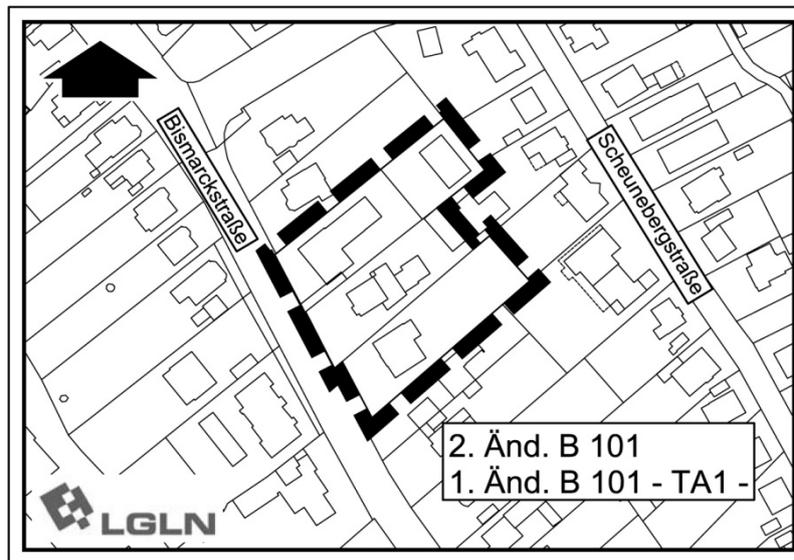


Delmenhorst, den 03.08.2015

### Amtliche Bekanntmachung Bauleitpläne der Stadt Delmenhorst

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Delmenhorst hat in seiner Sitzung am 15.07.2015 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 101 und den Bebauungsplan Nr. 101, Änderungs- und Ergänzungsplan – Teilabschnitt 1 - im Bereich der Grundstücke Bismarckstraße 21, 21 A, 22, 22 A, 22 B und 26 zu ändern und dazu das Verfahren zur **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101 und zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101, Änderungs- und Ergänzungsplan – Teilabschnitt 1 - „Östlich Bismarckstraße“** durchzuführen. Der Geltungsbereich des Änderungsplanes ist in dem nachstehenden Lageplan durch eine unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.



Der Änderungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Wesentliches Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes statt eines reinen Wohngebietes.

In dem allgemeinen Wohngebiet sollen künftig Wohngebäude, Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke allgemein zulässig sein. Zudem sollen Anlagen für Verwaltungen als Ausnahme zugelassen werden können.

Das Änderungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchgeführt. Eine Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wird nicht durchgeführt.

Der Öffentlichkeit wird im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 13 a (3) Nr. 2 BauGB Gelegenheit gegeben, sich in der Zeit

**vom 10.08. bis einschließlich 31.08.2015**

während der Sprechzeiten im Fachdienst Stadtplanung (Stadthaus, 1. Obergeschoss, Zimmer 213) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und sich zur Planung zu äußern.

Die Sprechzeiten des Fachdienstes Stadtplanung sind:

**montags bis freitags** **von 8.30 bis 12.00 Uhr**  
**sowie dienstags und donnerstags** **von 14.00 bis 16.00 Uhr**

Weiterhin wird die Möglichkeit angeboten, telefonisch unter 04221/ 99-2666 einen individuellen Termin zu vereinbaren.

**Im Auftrag**  
**Müller-Schönborn**  
**Stv. Fachbereichsleiter**

