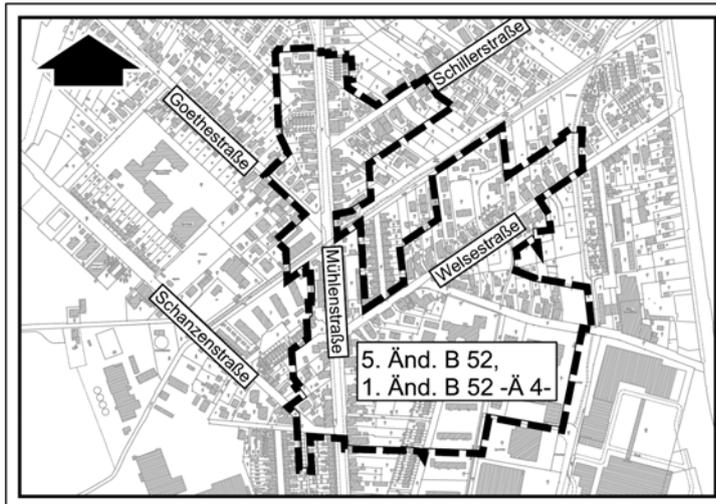


Delmenhorst, den 14. Februar 2013

## Amtliche Bekanntmachung Bauleitpläne der Stadt Delmenhorst

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Delmenhorst hat in seiner Sitzung am 12.12.2012 beschlossen, die **5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 und 1. Änderung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 "Mühlenstraße"** für Flächen beidseitig der Mühlen-, Schiller-, Weise- und Richtstraße sowie Gerhart-Hauptmann-Straße aufzustellen. Der Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 und 1. Änderung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 ist in dem nachstehenden Lageplan durch eine unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.



Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.12.2012 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Wesentliches Ziel der Planänderung ist die Sicherung der vorhandenen städtebaulichen Qualität durch die Steuerung der Zulässigkeit von Vergnügungsstätten, Gartenbaubetrieben und Tankstellen sowie die Steuerung von Einzelhandelsbetrieben auf der Grundlage des am 28.02.2008 vom Rat der Stadt beschlossenen Einzelhandelskonzeptes. Die Planänderung erfolgt in textlicher Form und beinhaltet die Umstellung auf die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird durchgeführt.

Der Öffentlichkeit wird im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB Gelegenheit gegeben, sich in der Zeit

**vom 01. März bis einschließlich 22. März 2013**

während der Sprechzeiten im Fachdienst Stadtplanung (Stadthaus, 1. Obergeschoss, Zimmer 208) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und sich zur Planung zu äußern.

Die Sprechzeiten des Fachdienstes Stadtplanung sind:

**montags bis freitags** von **8.30 Uhr bis 12.00 Uhr** sowie  
**dienstags und donnerstags** von **14.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

Weiterhin wird die Möglichkeit angeboten, telefonisch unter 04221/ 99-2674 einen individuellen Termin zu vereinbaren.

Im Auftrag  
F. Brünjes  
Fachbereichsleiter

