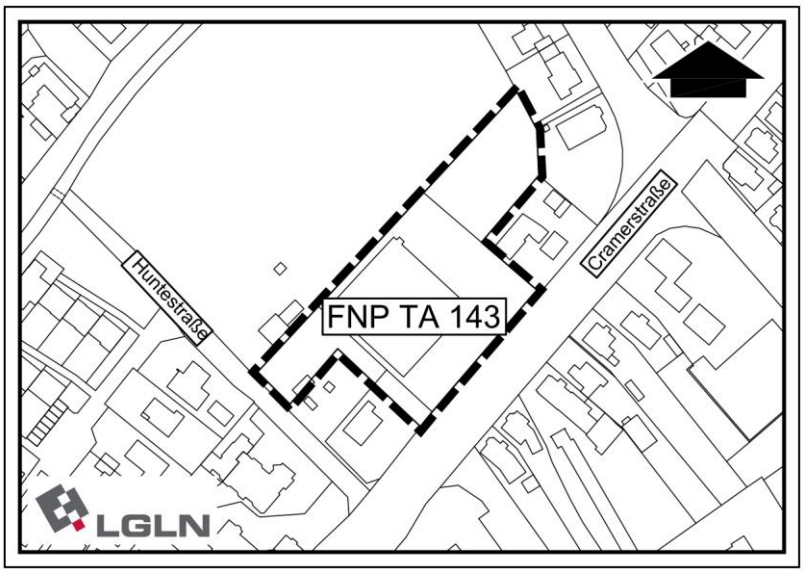
Bereitstellungsdatum: 19.11.2019

STADT DELMENHORST
Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung

Delmenhorst, 13. November 2019

Amtliche Bekanntmachung
Bauleitplanung der Stadt Delmenhorst

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Delmenhorst hat in seiner Sitzung am 23.10.2019 beschlossen, die **Änderung des Flächennutzungsplanes - Teilabschnitt 143 - "Cramerstraße / Huntestraße"** für eine nordwestlich der Cramerstraße gelegene Fläche durchzuführen. Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Der räumliche Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes - Teilabschnitt 143 ist in dem nachstehenden Lageplan durch eine unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.



Wesentliches Ziel des Bauleitplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 370 "Cramerstraße / Huntestraße". Durch diesen soll der solitäre Einzelhandelsstandort an der Cramerstraße entwickelt werden, um die wohnortnahe Versorgung der Bevölkerung sicherzustellen. Außerdem sollen mischgebietsverträgliche Nutzungen und Wohnbaugrundstücke realisiert werden. Im Zuge der Änderung des Flächennutzungsplanes - Teilabschnitt 143 soll daher nordwestlich der Cramerstraße eine „Sonderbaufläche“ für den Einzelhandel dargestellt werden. In kleinen Teilbereichen sind zukünftig eine „Wohnbaufläche“ beziehungsweise eine „gemischte Baufläche“ darzustellen.

Im Bauleitplanverfahren wird eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Der Öffentlichkeit (Bürgerinnen und Bürgern, Interessenverbänden und sonstigen an der städtebaulichen Planung Interessierten) wird im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Gelegenheit gegeben, sich in der Zeit vom **27.11.2019 bis einschließlich 18.12.2019** während der Sprechzeiten im Fachdienst Stadtplanung (Stadthaus/Neubau, 1. Obergeschoss, Zimmer 203) über die Ziele und Zwecke der Änderung des Flächennutzungsplanes zu unterrichten und sich hierzu zu äußern. Die Sprechzeiten des Fachdienstes Stadtplanung sind:

montags bis freitags	von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr sowie
dienstags und donnerstags	von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr.

Weiterhin wird die Möglichkeit angeboten, telefonisch unter 04221 / 99-2661 einen individuellen Termin zu vereinbaren. Stellungnahmen zur Änderung des Flächennutzungsplanes können schriftlich (Stadt Delmenhorst, Fachdienst Stadtplanung, Am Stadtwall 1, 27749 Delmenhorst) oder beim Fachdienst Stadtplanung zur Niederschrift vorgebracht werden. Die Unterlagen zur Änderung des Flächennutzungsplanes (Vorentwurf und Begründung) können im oben genannten Zeitraum auch über die Webseite der Stadt Delmenhorst unter

http://www.delmenhorst.de/leben-in-del/bauen/stadtplanung/beteiligungen-stadtplanung.php eingesehen werden. Auch Kinder und Jugendliche sind dazu aufgerufen, sich zu der städtebaulichen Planung zu äußern.

Im Auftrag
Fritz Brünjes
Fachbereichsleiter