Amtsblatt für die Stadt Delmenhorst

Delmenhorst verbindet

2022 | Delmenhorst, 25. Mai 2022 | Nr. 37

Stadt Delmenhorst

Bekanntmachung der Stadt Delmenhorst: Öffentlicher Erörterungstermin zum Wasserrechtsantrag gem. § 8 WHG für das Wasserwerk „An den Graften" am 07.06.2022 Seite 1

Bauleitplanung der Stadt Delmenhorst: Bebauungsplan Nr. 374 „Straßenverlegung Am Wollepark" Seite 2

Öffentliche Zustellung in Sachen Qais AKROOF Seite 4

Gremiensitzung der Stadt Delmenhorst: Öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Delmenhorst am 31.05.2022 Seite 5

Gremiensitzung der Stadt Delmenhorst: Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und zentrale Angelegenheiten am 01.06.2022 Seite 6

Stadt Delmenhorst

Bekanntmachung der Stadt Delmenhorst: Am **Dienstag, 07.06.2022**, findet ein Öffentlicher Erörterungstermin zum Wasserrechtsantrag gem. § 8 WHG für das Wasserwerk „An den Graften" statt

Die Stadtwerke Delmenhorst GmbH hat mit Schreiben vom 20.05.2020 eine Bewilligung zur Förderung von jährlich 2,4 Mio m3 Grundwasser im Bereich der Wiekhorner Wiesen gemäß § 8 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) beantragt.

Die erforderlichen Antragsunterlagen wurden im Zeitraum 01.07. bis 31.08.2020 öffentlich ausgelegt und den Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme zugeleitet.

Es sind insgesamt 9 Eingaben seitens Träger öffentlicher Belange erfolgt, die Geltendmachung von Anregungen oder Bedenken seitens Privatpersonen erfolgte nicht.

Das Bewilligungsverfahren integriert eine Umweltverträglichkeitsprüfung der Maßnahme und folgt insofern den Vorgaben des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVfG).

Die gemäß § 73 (6) VwVfG vorgesehene, öffentliche Erörterung der eingegangenen Einwendungen und Stellungnahmen findet am

Dienstag, dem 07.06.2022, ab 17.00 Uhr

in der **Markthalle** Delmenhorst (Rathausplatz) statt.

Durch die Teilnahme entstehenden Kosten werden nicht erstattet.

Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht nicht, bei Abwesenheit wird über Einwendungen im Rahmen der Bewilligung entschieden.

Hinweis:

Alle relevanten Unterlagen finden sich auf der Homepage der Stadt Delmenhorst unter:

Leben/Umwelt&Abfall/ Wasserwirtschaft/Wasserrechtsantrag

Delmenhorst, den 23.05.2022
STADT DELMENHORST

Im Auftrag
Donaubauer
Fachbereichsleiter

●

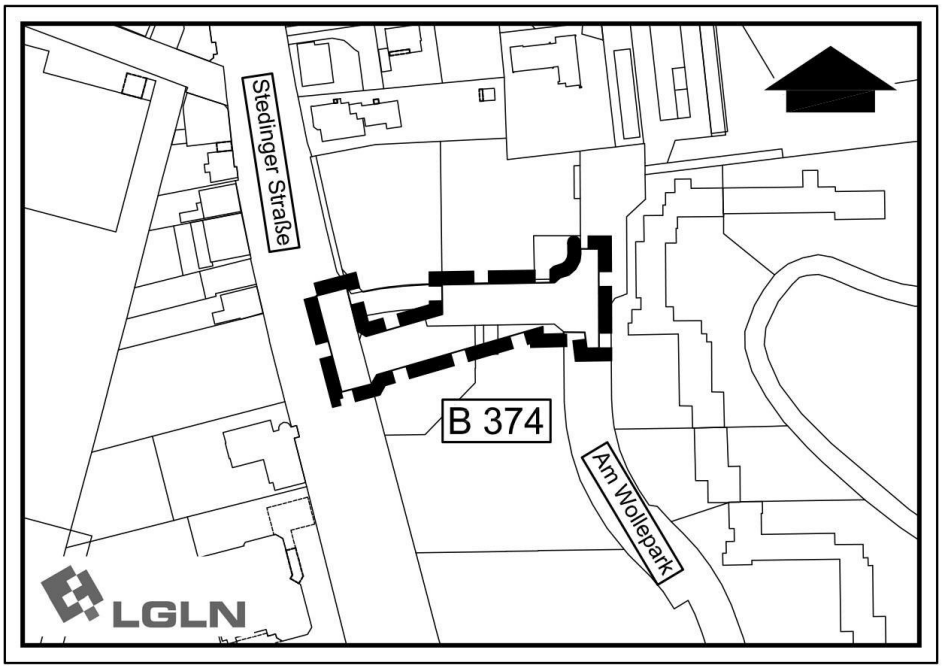
Stadt Delmenhorst

Bauleitplanung der Stadt Delmenhorst: Bebauungsplan Nr. 374 „Straßenverlegung Am Wollepark"

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Delmenhorst hat in seiner Sitzung am 15.12.2021 beschlossen, den **Bebauungsplan Nr. 374 "Straßenverlegung Am Wollepark"** für den Umbau der Anbindung der Straße Am Wollepark an die Stedinger Straße aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.12.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 374 "Straßenverlegung Am Wollepark" mit einer Fläche von ca. 0,2 ha ist in dem nachstehenden Lageplan durch eine unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.



Der Planungsanlass ist der Beschluss der Rahmenplanfortschreibung am 25.03.2021 zur Umsetzung und Konkretisierung der Sanierungsziele zur nachhaltigen städtebaulichen Neuordnung des Wolleparks. Im Bereich Nordwollestraße ist die Einrichtung eines neuen Parkeingangs in den historischen Landschaftspark Wollepark vorgesehen. Dafür wird die Straße Am Wollepark zur Nordwollestraße gekappt und ein Wendehammer soll etwas südlich der bestehenden Gebäude entstehen. Dadurch wird es notwendig, den Anschluss der Straße Am Wollepark zur Stedinger Straße mit der Jute-Zufahrt als Vollkreuzung auszubauen.

Wesentliche Planungsziele des Bebauungsplans Nr. 374 "Straßenverlegung Am Wollepark" sind

- Verbesserung der verkehrlichen Situation im Hinblick auf die im Rahmen der städtebaulichen Sanierung angestrebten Neuordnungen und dem damit verbundenen veränderten Verkehrsaufkommen und
- Erschließung der nördlich und südlich gelegenen Baugrundstücke, die nicht von der Stedinger Straße aus erschlossen werden können.

Der räumliche Geltungsbereich liegt im Sanierungsgebiet Wollepark mit der Förderkulisse „Sozialer Zusammenhalt". Der Bebauungsplan Nr. 374 "Straßenverlegung Am Wollepark" dient daher der Umsetzung der vom Rat der Stadt Delmenhorst am 25.03.2021 beschlossenen Sanierungsziele.

Der Bebauungsplan Nr. 374 wird im Normalverfahren aufgestellt mit Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 374 liegt mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit

vom 02.06.2022 bis einschließlich 04.07.2022

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus.

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren des Plangebietes die Auswirkungen auf relevante Schutzgüter (z. B. Menschen, Tiere und Pflanzen, Klima und Luft etc.) geprüft.

Folgende umweltbezogene Informationen werden als wesentlich im Sinne des § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB eingestuft und daher öffentlich ausgelegt:

• »Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 374 "Straßenverlegung Am Wollepark"«, Stadt Delmenhorst, Mai 2022 *(jeweils Darstellung der Inhalte und Ziele des Bauleitplans, Darstellung der relevanten übergeordneten Fachgesetze und Fachplanungen, Bestandsaufnahme des Umweltzustandes der Schutzgüter „Pflanzen", „Tiere", „Fläche, Boden und Wasser", „Luft und Klima", „Landschaft", „Mensch sowie Kultur- und Sachgüter" und „biologische Vielfalt" sowie Darstellung der Wechselwirkungen der Schutzgüter, Bewertung des Umweltzustandes, Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung, Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung, Darstellung geplanter Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen, Beschreibung anderweitiger Planungsmöglichkeiten, Beschreibung der verwendeten technischen Verfahren sowie Hinweise auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Angaben, Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen, Allgemein verständliche Zusammenfassung, Referenzliste der verwendeten Quellen).*

• Baumkartierung mit Artbezeichnung vom 11.11.2021, Stadt Delmenhorst

Zur Sicherstellung eines ordnungsgemäßen Verfahrens während der COVID-19-Pandemie werden die öffentlichen Auslegungen auf Grundlage des Planungssicherstellungsgesetzes (PlanSiG) durchgeführt.

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 3 PlanSiG wird darauf hingewiesen, dass der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 374 mit Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen auf der Webseite der Stadt Delmenhorst unter

https://www.delmenhorst.de/leben/bauen/stadtplanung/beteiligungen-stadtplanung.php

(www.delmenhorst.de → „Leben" → „Planen, Bauen & Wohnen" → „Stadtplanung" → „Beteiligungen Stadtplanung") veröffentlicht wird und dort eingesehen werden kann. Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 PlanSiG wird darauf hingewiesen, dass die genannten Unterlagen im oben genannten Zeitraum als zusätzliches Informationsangebot auch bei der Stadt Delmenhorst (Stadthaus, Am Stadtwall 1, Erdgeschoss, Windfang Südseite) eingesehen werden können (Montag-Donnerstag von 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr sowie Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr).

Während der oben genannten Frist können Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 374 schriftlich (zum Beispiel per Post an „Stadt Delmenhorst, Fachdienst Stadtplanung, Am Stadtwall 1, 27749 Delmenhorst" oder per Fax an 04221 / 99-1251) oder elektronisch abgegeben werden. Gemäß § 4 Abs. 2 PlanSiG wird darauf hingewiesen, dass elektronische Erklärungen per E-Mail an stadtplanung-stellungnahmen@delmenhorst.de zu richten sind. Es wird die Möglichkeit angeboten, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 374 telefonisch unter 04221 / 99-2668 zu erörtern (Montag-Freitag von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr sowie Dienstag und Donnerstag von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr).

Auch Kinder und Jugendliche sind dazu aufgerufen, sich zu den städtebaulichen Planungen zu äußern. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Im Zuge der Bearbeitung von Stellungnahmen werden darin enthaltene personenbezogene Daten unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet; die Verarbeitung erfolgt nur zum Zwecke der Bauleitplanverfahren. Weitere Informationen zum Datenschutz liegen mit den oben genannten Unterlagen öffentlich aus.

Gemäß § 2 Abs. 2 PlanSiG wird darauf hingewiesen, dass diese amtliche Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt über die Webseite der Stadt Delmenhorst unter

https://www.delmenhorst.de/aktuelles/bekanntmachungen/amtsblatt-2022.php

(www.delmenhorst.de → „Amtsblatt") abgerufen werden kann.

Delmenhorst, den 23.05.2022
STADT DELMENHORST

Im Auftrag
Donaubauer
Fachbereichsleiter

●

Stadt Delmenhorst

Öffentliche Zustellung in Sachen Qais AKROOF

Nach § 10 Abs. 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes (VwZG) wird das an

Herrn Qais AKROOF,
zuletzt wohnhaft Mühlenstraße 10, 27753 Delmenhorst,
jetziger Aufenthalt unbekannt,

gerichtete Schriftstück vom 24.05.2022 (Aktenzeichen 229-Wi) hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Das Schriftstück kann im Fachdienst Kindesunterhalt, Zuwanderung und Integration, Lange Straße 1 a (CCD), 5. Etage, in Empfang genommen werden.

WICHTIG: Bitte beachten Sie, dass Besucherinnen und Besucher der Delmenhorster Stadtverwaltung die städtischen Gebäude ab sofort nur noch unter Einhaltung der 3G-Regeln betreten dürfen. Auf Verlangen ist ein entsprechender Nachweis in Form eines Impf- oder Genesenen-Zertifikats bzw. eines aktuellen negativen Tests einer offiziellen Testeinrichtung vorzulegen.

HINWEISLICH:

Durch diese öffentliche Bekanntmachung gilt das o.g. Schriftstück als rechtswirksam zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind. Ab diesem Zustellzeitpunkt werden ggf. vorhandene Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Sofern das o.g. Schriftstück eine Ladung zu einem Termin enthalten sollte, wird gem. § 10 Absatz 2 Satz 3 VwZG ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Versäumung des betroffenen Termins Rechtsnachteile zur Folge haben kann.

Delmenhorst, den 24.05.2022
STADT DELMENHORST

Im Auftrag
Wilgen
SB Wohnraumschutzgesetz

●

Stadt Delmenhorst

Bekanntmachung der Stadt Delmenhorst vom 23.05.2022: Am **Dienstag, 31.05.2022**, findet die nächste **Sitzung des Rates der Stadt Delmenhorst** statt.

Sitzungsort: **Videokonferenz/Markthalle (Hybridsitzung)**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil (Beginn: 17:00 Uhr)

1	Eröffnung der Sitzung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit	
3	Feststellung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Genehmigung des Protokolls über die vorangegangene Sitzung des Rates am 20.01.2022	
6	Entscheidung über Empfehlungen aus dem Ausschuss für Planen, Bauen und Verkehr	
6.1	Sofortprogramm Perspektive Innenstadt/Aktueller Sachstand zu Projekten und Antragsstellung	22/50I/002/BV-R
6.2	Beschlussfassung - Vorbereitende Untersuchungen und integriertes Entwicklungskonzept für das Stadtumbaugebiet Östliche Innenstadt - Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Bestandsgebiet und Erweiterungsgebiet	22/51/005/BV-R
6.3	Antrag der RF Lotsios für die SPD-Fraktion vom 20.10.2021: Verkehrssituation Willy-Brandt-Allee	22/53/002/BV-R
7	Besetzung in Gremien und Ausschüssen: Benennung Vertretung beim OOWV und Aufsichtsrat der Stadtwerkegruppe	22/83/006/BV-R
8	Beratende Mitglieder des Behindertenbeirates in den Fachausschüssen	22/83/009/BV-R
9	Änderung der Geschäftsordnung des Rates gem. § 69 NKomVG	21/83/019/BV-R
10	Beschlussfassung über die Anwendbarkeit der Regelungen des § 182 Abs. 2 NKomVG für längstens drei Monate	22/01/003/BV-R
11	Wahl des stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Freiwilligen Feuerwehr - Ortsfeuerwehr Delmenhorst Süd	22/71/019/BV-R
12	BürgerIDEENBörse - Änderung der Ausschussbesetzungen	22/83/008/BV-R
13	Anfragen an die Verwaltung	
14	Berichte	
15	Verschiedenes	

Petra Gerlach
Oberbürgermeisterin

●

Stadt Delmenhorst

Bekanntmachung der Stadt Delmenhorst vom 19.05.2022: Am **Mittwoch, 01.06.2022**, findet die nächste **Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und zentrale Angelegenheiten** statt.

Sitzungsort: **Videokonferenz/Markthalle (Hybridsitzung)**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil (Beginn: 17:00 Uhr)

1	Eröffnung der Sitzung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit	
3	Feststellung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Genehmigung des Protokolls über die vorangegangene Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und zentrale Angelegenheiten am 01.12.2021	
6	Genehmigung des Protokolls über die vorangegangene Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und zentrale Angelegenheiten am 12.01.2022	
7	Antrag der Fraktion Freie Wähler vom 19.05.2021: Online Ausschreibungsplattform	22/74/001/BV-R
8	Spenden	
8.1	Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen (bis 2.000 Euro)	22/72/019/BV-V
8.2	Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen (über 2.000 Euro)	22/72/020/BV-R
9	Genehmigung einer Haushaltsüberschreitung zur Rückzahlung von Ausgleichsbeiträgen	22/72/021/BV-R
10	Konsolidierter Gesamtabschluss - Beschluss über Aufstellungsverzicht und Festlegung des Konsolidierungskreises	22/72/022/BV-R
11	Finanzbericht zum 30. April 2022	22/72/023/MV-R
12	Sachstandsbericht Umsetzung Projekte und Maßnahmen	
13	Berichte der Verwaltung	
13.1	Digitalisierung innerhalb der Stadtverwaltung	
13.2	Fortgang der Rathaussanierung	
13.3	Stand des Personalentwicklungskonzepts	
14	Anträge und Anfragen	
15	Verschiedenes	

In Vertretung
Markus Pragal
Erster Stadtrat

●

Herausgeber

Stadt Delmenhorst - Rathausplatz 1 - 27749 Delmenhorst
Fachdienst Recht
Mail: recht@delmenhorst.de - Fon: 04221-991174 - Fax: 04221-991274

Erscheinungsweise:

Das **Amtsblatt für die Stadt Delmenhorst** ist ein elektronisches amtliches Verkündungsblatt, dass ausschließlich im Internet unter der Adresse www.delmenhorst.de bereitgestellt wird. Das Datum der jeweiligen Ausgabe ist identisch mit der Bereitstellung im Internet.

Delmenhorst, den 25.05.2022
- elektronisch signiert -
D. Seifert
Stadt Delmenhorst
Fachdienst Recht